



Nr. 39460 / 22.10.2024

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. EA din 22.10.2024

Ca urmare a cererii nr. 92/102821/16.10.2024, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr. 39460/17.10.2024, transmise de C.N.A.I.R. S.A. cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, reprezentată legal prin Director General Cristian Pistol, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/15.01.2004, CUI: 16054368, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

***"Lărgire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55+520) și DN5 (km 40+000) - LOT II - Lărgire la 4 benzi a centurii rutiere a Municipiului București Sud între km 54+700 și DN5 (km 40+000)" - Etapa 1***

Amplasamentul lucrărilor autorizate se află pe Centura rutieră a Municipiului București, în zona de sud, pe tronsonul cuprins între km 40+000 și 54+700, exclusiv tronsonul cuprins între km 51+666 și km 52+615 reprezentat de pasajul Domnești, pe teritoriul unităților administrative: Jilava, Măgurele, Bragadiru, Clinceni și Domnești, județul Ilfov.

Obiectivul de investiție se află pe rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările se vor executa pe imobilul teren/construcție aparținând domeniului public al statului, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 390/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj suprateran pe DJ 602 Centura București - Domnești”, H.G. nr. 289/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Pasaj suprateran pe DJ 602 Centura București - Domnești”, H.G. nr. 514/2020 privind transmiterea unei părți din imobilul 2542, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., și modificarea anexelor nr. 4 și 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și H.G. nr. 399/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1“ - Lot 2 - Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între km 54 + 700 și DN 5 km 40 + 000“, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a

statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național și raportat la Decizia de expropriere nr. 1268/25.08.2017, Decizia de expropriere nr. 926/16.07.2019, Decizia de expropriere nr. 941/17.07.2023, emise de C.N.A.I.R. - S.A., titulară a unui drept de concesiune.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este "C" (construcții de importanță normală) și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr. 5486/10.08.2023, Expertiza tehnică și D.T.A.C. partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

**Lucrări de drum:** completare de la 2 la 4 benzi de circulație a sectorului de pe DN CB, tronsonul curprins între km 40+000 și 54+700, exclusiv tronsoanele cuprinse între: km 51+666 - km 52+615 (reprezentat de pasajul Domnesti), km 43+800 și 46+100 (reprezențați de desființări treceri la nivel CF) și km 48+300 (reprezentat de modernizare trecere la nivel CF); **Lucrări de artă:** 1) reabilitare pasaj superior peste DN5 (Giurgiu) km 40+547, 2) pasaj superior nou pe CB km 40+750 peste bretele și sens giratoriu, 3) pasaj subteran pe CB km 44+725 - DC 18 (Magurele), 4) pasaj subteran pe CB km 49+175 - DN6 (Alexandria); **Lucrări de consolidare; Lucrări de scurgerea apelor și de drenaj; Lucrări de siguranța circulației; Amenajare intersecției; Iluminat; Lucrări de relocări/protejări rețele** - conform proiectelor avizate de beneficiarii utilităților și legislației în vigoare; **Lucrări de protejare a mediului** conform Acordului de mediu nr. 2/25.02.2013 revizuit (rev. 1) din data de 05.06.2014, a Deciziei etapei de încadrare nr. 06/08.01.2018 și a Deciziei etapei de încadrare nr. 76/16.09.2024, emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului și cu respectarea prevederilor legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43<sup>3</sup> din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în *H.G. nr. 399/2023*, sunt:



- Anexa nr. 2 a H.G. nr. 399/2023:

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 399/2023	Unitatea administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață construcții / investiții (mp) / (ml)
1	15	JILAVA	SC TRUST CHEMICALS SRL	859	51436	Gard = 14 ml
2	16	JILAVA	SC TRUST CHEMICALS SRL	146/2	51596	Gard = 38 ml
3	18	JILAVA	SC TRUST CHEMICALS SRL	169	51565	Gard = 6 ml
4	19	JILAVA	CHICIUDEANU ANA, MITU PAUL, MITU GHERGHINA			Gard = 35 ml
5	20	JILAVA	CHICIUDEANU ANA, MITU PAUL, MITU GHERGHINA			Gard = 35 ml
6	21	JILAVA	VELCIU NICOLAE DEFUNCT			Gard = 7 ml
7	22	JILAVA	VELCIU NICOLAE DEFUNCT			Gard = 6 ml
8	23	JILAVA	VELCIU NICOLAE DEFUNCT			Gard = 29 ml
9	24	JILAVA	MINESCU AUREL, MINESCU ELENA	50480	50480	Gard = 60 ml
10	25	JILAVA	BOGDAN MIOARA - ECATERINA, BOGDAN DUMITRU, BOGDAN ELENA - GEORGETA	56559	56559	Gard = 71 ml
11	29	JILAVA	ANTON MARIA, ANTON FLORIN			Gard = 64 ml
12	30	JILAVA	SFETCU VASILICA, TONU ADRIANA CATALINA, VLAD GEORGETA GABRIELA	50484	50484	Gard = 51 ml
13	32	JILAVA	BARCIU IONUT MARIUS	54240	54240	Construcție C1 = 70 mp
						Construcție C2 = 45 mp
						Construcție C2 = 23 mp
						Gard = 142 ml
14	36	JILAVA	ONCICA ION	203/ 2		Gard = 47 ml
15	37	JILAVA	ONCICA ION	203/ 1	53038	Gard = 6 ml
16	39	JILAVA	ONCICA ION	1260/ 2		Gard = 24 ml
17	41	JILAVA	VANCICA STEFAN, VANCICA FLOAREA	54222	54222	Construcție C1 = 148 mp
						Gard = 37 ml
18	48	MAGURELE	SC BERO IMPEX SRL	50707	50707	Gard = 73 ml
19	49	MAGURELE	SC DMS GAZ COMPANY SRL	59797	59797	Platforma beton = 373 mp
20	50	MAGURELE	LEFTER CONSTANTIN - MARIUS, LEFTER IULIANA	59796	59796	Gard = 46 ml
						Platformă beton = 5 mp
21	51	MAGURELE	SC UMBRELLA ACTIV SRL	58984	58984	Gard = 93 ml
						Construcție = 11 mp
						Platformă beton = 55 mp
22	52	MAGURELE	SC ROYAL BEST EVENTS SRL	63876	63876	Gard = 45 ml
						Platformă beton = 1012 mp
23	53	MAGURELE	SC ROYAL BEST EVENTS SRL	63422	63422	Gard = 300 ml
						Platformă beton = 3279 mp
24	54	MAGURELE	SC ROYAL BEST EVENTS SRL	63875	63875	Platforma beton = 11 mp
25	55	MAGURELE	SC ROYAL BEST EVENTS SRL	63875	63875	Platformă beton = 116 mp
						Gard = 2 ml
26	56	MAGURELE	SCOLIREANU SERGIU MARIUS	66741	66741	Gard = 25 ml
27	57	MAGURELE	PLESOIU ION	4760/ 1		Gard = 9 ml

28	58	MAGURELE	CAULEA ALEXANDRU, CAULEA ELENA			Gard = 11 ml
29	59	MAGURELE	ONCEA MARIOAREA	50937	50937	Gard = 27 ml
30	60	MAGURELE	ONCEA MARIOAREA	50937	50937	Gard = 43 ml
31	61	MAGURELE	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Gard = 15 ml
32	71	MAGURELE	IORDACHE GHEORGHE			Platformă beton = 104 mp
33	72	MAGURELE	DRAGUT TEODORA	1959	50963	Gard = 99 ml
34	74	MAGURELE	SC FILIKI IMPEX SRL	50940	50940	Gard = 80 ml
						Platformă beton = 130 mp
35	78	MAGURELE	PARPALA DANIEL ADRIAN, PARPALA DORINA	1707	57971	Platformă beton = 502 mp
						Construcție 1 = 44 mp
						Construcție 2 = 14 mp
						Construcție 3 = 82 mp
						Gard = 21 ml
36	79	MAGURELE	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)	1046		Gard = 7 ml
37	80	MAGURELE	SC LNF TRANS IMPEX SRL	50976	50976	Construcție C1 = 90 mp
						Gard = 48 mp
						Platformă beton = 850 mp
38	81	MAGURELE	LAE STEREA			Gard = 42 ml
39	82	MAGURELE	DANAILA CONSTANTIN CRISTIAN, DANAILA VETURIA	891	54843	Construcție C1 = 81 mp
						Gard = 40 ml
40	83	MAGURELE	IVAN GHEORGHE, MATEI ELENA	50979	50979	Gard = 12 ml
41	84	MAGURELE	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	50980	50980	Construcție C1 = 94 mp
42	85	MAGURELE	POPESCU MARIN	4302	58406	Gard = 13 ml
43	86	MAGURELE	CURCAN GHEORGHE	3820	58837	Gard = 14 ml
44	87	MAGURELE	TUDOR MINEL	3787	58726	Construcție C1 = 95 mp
						Gard = 11 ml
45	88	MAGURELE	GRADILA MINEL - ALEXANDRU	337/1	60131	Gard = 11 ml
46	89	MAGURELE	GHEORGHE CRISTIAN - ORLANDO			Gard = 59 ml
47	92	MAGURELE	DUDU BOGDAN ALEXANDRU	55100	55100	Gard = 35 ml
48	93	MAGURELE	POPA ALEXANDRU, POPA ILEANA	54442	54442	Gard = 17 ml
49	94	MAGURELE	RADOI DANIEL	3871		Gard = 16 ml
50	102	MAGURELE	ILIE PAULINA, ILIE LIVIU	01.02.2151	57655	Gard = 5 ml
51	103	MAGURELE	ONOFREI CRISTIAN, ONOFREI ANDREEA	495/2/1	56350	Gard = 4 ml
52	108	MAGURELE	ANTON ION	4899	57622	Gard = 15 ml
53	109	MAGURELE	CHIROAICA MARIAN, CHIROAICA IOANA	1781/1	53445	Gard = 16 ml
54	110	MAGURELE	GODEANU CONSTANTIN SORIN	2028	52716	Gard = 7 ml
55	111	MAGURELE	GODEANU CONSTANTIN SORIN	52430	52430	Gard = 13 ml
56	112	MAGURELE	ANTON ION	50368	50368	Gard = 16 ml
57	113	MAGURELE	SOPONAR ION, SOPONAR MARIA	2577	55066	Construcție C1 = 136 mp
						Gard = 61 ml
58	116	MAGURELE	SC RADIOACTIV MINERAL MAGURELE SA	1596	54115	Construcție = 21 mp
						Construcție C3 = 154 mp



						Construcție C4 = 24 mp
						Construcție C5 = 13 mp
						Construcție C7 = 54 mp
						Construcție hală = 1023 mp
						Construcție anexă = 6 mp
						Gard = 95 ml
59	128	MAGURELE	SC LUKOIL ROMANIA SRL	50350	50350	Platforma beton = 374 mp
						Gard = 9 ml
						Pavaj dale beton = 401 mp
60	147	BRAGADIRU	SC MIDA SOFT BUSINESS SRL	299/2	101858	Gard = 51 ml
						Construcție C1 = 860 mp
						Platformă beton = 716 mp
61	148	BRAGADIRU	JARNEA FLORIN BOGDAN, JARNEA MONICA ECATERINA	101783	101783	Gard = 43 ml
						Platformă beton = 577 mp
62	149	BRAGADIRU	SC INDUSTRIILE AGRO-ALIMENTARE SRL	114107	114107	Gard = 2 ml
						Platformă beton = 20 mp
63	150	BRAGADIRU	SC INDUSTRIILE AGRO-ALIMENTARE SRL	114106	114106	Construcție C4 = 29 mp
						Gard = 59 ml
						Platformă beton = 833 mp
64	151	BRAGADIRU	SC INDUSTRIILE AGRO-ALIMENTARE SRL	114107	114107	Construcție C5 = 219 mp
						Gard = 13 ml
65	153	BRAGADIRU	SC NGB CONSTRUCTII & MANAGEMENT SRL	110735	110735	Gard = 16 ml
66	154	BRAGADIRU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Platformă beton = 213 mp
67	155	BRAGADIRU	SC NGB CONSTRUCTII & MANAGEMENT SRL	109295	109295	Gard = 143 ml
						Construcție = 27 mp
						Platformă beton = 2479 mp
68	156	BRAGADIRU	SC DAMILA SRL	100361	100361	Gard = 129 ml
						Platformă beton = 266 mp
						Platformă beton = 43 mp
69	157	BRAGADIRU	SC SOPREX IMI SA	101125	101125	Construcție C3 = 20 mp
						Platformă beton = 204 mp
						Gard = 11 ml
70	158	BRAGADIRU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Construcție = 90 mp
						Construcție = 46 mp
						Platformă beton = 12 mp
71	159	BRAGADIRU	SC NGB CONSTRUCTII & MANAGEMENT SRL	3562	110737	Gard = 105 mp
						Platformă beton = 1100 mp
72	160	BRAGADIRU	SC MICA SERVICE IMPROEX SRL	119447	119447	Construcție C1 = 311 mp
						Construcție C2 = 84 mp
						Construcție C3 = 32 mp
						Construcție C4 = 16 mp
						Construcție C5 = 125 mp
						Construcție C6 = 25 mp
						Construcție C7 = 25 mp
						Construcție C8 = 4 mp

						Construcție C9 = 19 mp
						Construcție C10 = 72 mp
						Construcție C11 = 24 mp
						Construcție C12 = 3 mp
						Construcție C13 = 59 mp
						Construcție C14 = 5 mp
						Gard = 128 mp
						Platformă beton = 410 mp
73	161	BRAGADIRU	DUMITRESCU CONSTANTINA, DUMITRESCU GHEORGHE	121640	121640	Gard = 22 ml
74	162	BRAGADIRU	SC TOP PAVAJ SRL	100769	100769	Gard = 82 ml
75	164	BRAGADIRU	DUMITRU MARIA MAGDALENA	100627	100627	Gard = 14 ml
						Platformă beton = 820 mp
76	165	BRAGADIRU	DUMITRU MARIA MAGDALENA	103211	103211	Platformă beton = 150 mp
77	166	BRAGADIRU	CHAR MIHAELA	103212	103212	Gard = 16 ml
78	167	BRAGADIRU	FARIS CORNEL, FARIS LILIANA	1815	110892	Platformă beton = 407 mp
						Gard = 7 ml
79	168	BRAGADIRU	FARIS CORNEL, FARIS LILIANA	1816	110893	Platformă beton = 304 mp
						Gard = 5 ml
80	170	BRAGADIRU	FARIS CORNEL	100224	100224	Construcție C1 = 296 mp
						Gard = 72 ml
81	171	BRAGADIRU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Platformă beton = 54 mp
						Platformă beton = 83 mp
82	172	BRAGADIRU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Platformă beton = 129 mp
83	178	BRAGADIRU	SOCIETATEA GENERAL REZIDENCE CONSTRUCT SRL	135881	135881	Gard = 90 ml
84	180	BRAGADIRU	POENARU ELENA	100768	100768	Gard = 19 ml
85	181	BRAGADIRU	SC SAIC BRAGADIRU SA	100784	100784	Constructie = 42 mp
86	182	BRAGADIRU	SC SAIC BRAGADIRU SA	190/ 1/ 3/ 1/ 1/ 61	103769	
87	183	BRAGADIRU	SC SAIC BRAGADIRU SA	190/ 1/ 3/ 1/ 1		Construcție = 20 mp
88	191	BRAGADIRU	SC SAIC BRAGADIRU SA	109579	109579	Gard = 6 ml
89	193	BRAGADIRU	SC SAIC BRAGADIRU SA	100982	100982	Gard = 10 ml
90	194	BRAGADIRU	MIU MARIN, MIU MARIA	100983	100983	Gard = 4 ml
91	200	BRAGADIRU	SC INTER CARGO GROUP SRL	100782	100782	Platformă asfalt = 200 mp
92	201	BRAGADIRU	SC INTER CARGO GROUP SRL	123593	123593	Gard = 54 ml
93	204	BRAGADIRU	SC EURO PROF M.M. SRL	100854	100854	Construcție C1 = 448 mp
						Gard = 453 ml
						Platformă beton = 443 mp
94	205	BRAGADIRU	SC ARAL M.T.B. SRL	100855	100855	Construcție C3 = 128 mp
						Platformă beton = 938 mp
95	209	BRAGADIRU	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Construcție = 46 mp



96	213	BRAGADIRU	SC LEGUME FRUCTE MILITARI SA	101699	101699	Construcție C1 = 1020 mp
97	220	CLINCENI	SC LEXA SA	121	53029	Construcție C1 = 548 mp
						Gard = 43 ml
98	221	CLINCENI	SC F&F STORES HOLDINGS LIMITED FILIALA SRL	52972	52972	Construcție C6 = 16 mp
						Gard = 47 ml
						Platforma betonată = 102 mp
99	222	CLINCENI	ZAMFIR GHEORGHE, GUNGOR ELISABETA, SC ORLANDO IMPORT - EXPORT 2001 SRL	51193	51193	Gard = 41 ml
100	223	CLINCENI	ZAMFIR GHEORGHE	62524	62524	Gard = 24 ml
101	224	CLINCENI	SC ZEN GRAN SRL	59623	59623	Platformă asfalt = 38 mp
102	225	CLINCENI	SC ZEN GRAN SRL	59624	59624	Construcție C4 = 1 mp
						Construcție cămin = 4 mp
						Gard = 32 ml
						Platformă asfalt = 148 mp
						Pavaj dale beton = 449 mp
103	226	CLINCENI	SC ZEN GRAN SRL	59623	59623	Pavaj dale beton = 55 mp
104	228	CLINCENI	SC UNITS LOGISTICS SERVICES SRL	51796	51796	Construcție C2 = 6 mp
						Gard = 61 ml
						Platformă betonată = 292 mp
105	229	CLINCENI	SC NIS PETROL SRL	57675	57675	Platformă asfalt = 37 mp
106	230	CLINCENI	SC NIS PETROL SRL	57923	57923	Construcție C7 = 4 mp
						Platformă asfat = 212 mp
						Pavaj dale beton = 85 mp
107	231	CLINCENI	SC NIS PETROL SRL	57676	57676	Platformă asfat = 39 mp
						Pavaj dale beton = 1 mp
108	232	CLINCENI	SC CAMI COMEXIM SRL	56649	56649	Platformă asfat = 219 mp
						Gard = 57 mp
109	233	CLINCENI	SC ROMKAYATUR SRL	816	51920	Gard = 60 mp
110	236	CLINCENI	SC BELLA ROMANIA IMPEX SRL	59520	59520	Construcție C3 = 2 mp
						Gard = 42 ml
						Platformă asfalt = 376 mp
111	237	CLINCENI	SC CASADEI COM MPEX SRL	769	59447	Gard = 37 ml
112	238	CLINCENI	SC GARMIAN PROVIDER CONCEPT SRL	51781	51781	Construcție C3 = 13 mp
						Gard = 63 ml
113	239	CLINCENI	SOARE NICULINA, SOARE SANDU-CRISTIAN, SOARE DANIEL MIHAI	512	54022	Gard = 15 ml
114	240	CLINCENI	BIGAN CONSTANTIN	511		Gard = 8 ml
115	243	CLINCENI	BOSNA MARIA, ION IOANA CARMEN, ION CORNEL - PETRUT, CIUDOESCU GABRIELA NELA	60872	60872	Construcție post trafo = 16 mp
116	244	CLINCENI	SC NOVA DTF SRL	56236	56236	Platformă beton = 59 mp
117	245	CLINCENI	SC DIGITECH SRL	52805	52805	Gard = 63 ml
118	247	CLINCENI	SC KALLAS ROMANIA SRL	53141	53141	Gard = 2 ml
119	248	CLINCENI	ROSTAMI SAEID	54019	54019	Gard = 25 ml
120	249	CLINCENI	ROSTAMI SAEID	50241	50241	Platformă beton = 49 mp

121	250	CLINCENI	ROSTAMI SAEID	275	52658	Platformă beton = 93 mp Gard = 18 ml
122	251	CLINCENI	SC DIHAM SA	50277	50277	Platformă beton = 14 mp
123	252	CLINCENI	SC DIHAM SA	50137	50137	Platformă beton = 2 mp
124	253	CLINCENI	TEODORESCU NICULAE	61696	61696	Gard = 40 ml
125	262	DOMNESTI	BRATU VASILE, BRATU IONELA DANIELA	118723	118723	Platformă betonată = 2 mp
126	269	DOMNESTI	EST TRANS INTERNATIONAL	3830	103031	Gard = 64 ml
						Construcție = 87 mp
						Construcție = 107 mp
						Construcție = 21 mp
127	271	DOMNESTI	VLADUT PETRE	101448	101448	Gard = 20 ml
128	272	DOMNESTI	SC STRABAG SRL	400	103545	Gard = 51 ml
129	275	DOMNESTI	SC CARDINAL SRL	103381	103381	Gard = 23 ml
						Platformă betonată = 63 mp
						Platformă betonată = 65 mp
130	278	DOMNESTI	SC FAR EAST IMPORT EXPORT SRL	105041	105041	Gard = 20 ml
131						Platformă betonată = 47 mp
132	279	DOMNESTI	SC FAR EAST IMPORT EXPORT SRL	4402	109802	Gard = 52 ml
134	280	DOMNESTI	SC FAR EAST IMPORT EXPORT SRL	1533/ 1/ 3	109907	Gard = 3 ml
135	281	DOMNESTI	SC FAR EAST IMPORT EXPORT SRL	1533/ 2	100419	Gard = 23 ml
136	282	DOMNESTI	SC FAR EAST IMPORT EXPORT SRL	100159	100159	Gard = 32 ml
137	283	DOMNESTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Gard = 6 ml
138	284	DOMNESTI	SC OMV PETROM MARKETING SRL	518	103611	Gard = 38 ml
						Platformă betonată = 557 mp
						Fundație beton = 1 mp
						Fundație beton = 2 mp
139	286	DOMNESTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Platformă betonată = 33 mp
						Platformă betonată = 85 mp
						Gard = 27 ml
140	288	DOMNESTI	MACARESCU MARIUS DUMITRU, MACARESCU CRIANA FLORINA	100228	100228	Gard = 20 ml
141	291	DOMNESTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Gard = 73 ml
142	292	DOMNESTI	SC LUKOIL DOWNSTREAM SRL	102843	102843	Gard = 15 ml
143	293	DOMNESTI	LUKOIL ROMANIA SRL	115397	115397	Platformă betonată = 128 mp
144	294	DOMNESTI	LUKOIL ROMANIA SRL	115222	115222	Platformă betonată = 169 mp
						Construcție C2 = 29 mp
						Construcție C3 = 31 mp
						Construcție C4 = 28 mp
145	295	DOMNESTI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)			Platformă betonată = 27 mp
						Platformă betonată = 26 mp



- Anexa nr. 3 a H.G. nr. 399/2023:

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 399/2023	Unitatea administrativ teritorială	Numele și prenumele proprietarului/detinătorului imobilului	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafața construcții (mp)
1	1	MĂGURELE	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	59420	59420	Gard = 47 ml
2	2	JILAVA	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI ÎN CONCESIUNEA C.N.A.I.R. - S.A.	55465	55465	Construcție C1 = 46 mp
3	11	JILAVA	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA ARHIVA NAȚIONALĂ DE FILME	51031	51031	Gard = 423 ml
						Construcție C1 = 40 mp
						Construcție C2 = 151 mp
						Construcție C3 = 6 mp
						Construcție C6 = 6 mp
						Construcție C7 = 175 mp
						Construcție C8 = 26 mp
						Platformă de beton = 2374 mp
4	12	JILAVA	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI ÎN CONCESIUNEA C.N.A.I.R. - S.A.	55908	55908	Construcție C2 = 34 mp
5	14	JILAVA	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI ÎN CONCESIUNEA C.N.C.F. C.F.R. - S.A.	56511	56511	Platformă de beton = 17 mp
6	17	MĂGURELE	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE - INSPECTORATUL GENERAL AL JANDARMERIEI ROMÂNE - DIRECȚIA GENERALĂ DE JANDARMI A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - U.M. 0575	45-68	70345	Gard = 640 ml
						Construcție 4 = 33 mp
						Construcție 16 = 103 mp
						Construcție 15 = 189 mp
						Construcție 31 = 49 mp
						Construcție 32 = 228 mp
7	21	MĂGURELE	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA INSTITUTULUI NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU METALE ȘI RESURSE RADIOACTIVE	851	55118	Construcție C1 = 712 mp
						Gard = 159 ml
8	25	MĂGURELE	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	59420	59420	Gard = 688 ml
9	30	BRAGADIRU	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	100797	100797	Gard = 248 ml
10	41	DOMNEȘTI	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	224510	224510	Gard = 32 ml
11	42	DOMNEȘTI	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	237269	237269	Gard = 112 ml
						Platformă betonată = 154 mp
						Platformă betonată = 103 mp
						Construcție = 36 mp
						Construcție = 44 mp
						Construcție = 36 mp
12	43	DOMNEȘTI	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	237270	237270	Gard = 221 ml
						Construcție = 290 mp
						Construcție = 283 mp
						Construcție = 59 mp
						Platformă betonată = 101 mp

13	44	DOMNEȘTI	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	224516	224516	Gard = 201 ml
						Platformă betonată = 34 mp
14	45	DOMNEȘTI	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	224533	224533	Gard = 213 ml
15	46	DOMNEȘTI	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI ÎN CONCESIUNEA C.N.A.I.R. - S.A.	116676	116676	Platformă betonată = 29 mp
						Platformă betonată = 31 mp
16	47	DOMNEȘTI	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI ÎN CONCESIUNEA C.N.A.I.R. - S.A.	236098	236098	Platformă betonată = 50 mp
						Gard = 248 ml
17	48	DOMNEȘTI	STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII ȘI ÎN CONCESIUNEA C.N.A.I.R. - S.A.	116677	116677	Platformă betonată = 97 mp

- Anexa nr. 4 a H.G. nr. 399/2023:

Nr. crt.	Nr. crt. HG nr. 399/2023	Unitatea administrativ teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață transfer construcții (mp)
1	9	JILAVA	COMUNA JILAVA			Gard = 7 ml
2	19	JILAVA	COMUNA JILAVA			Platformă de beton = 151 mp
3	20	JILAVA	COMUNA JILAVA	55889	55889	Gard = 5 ml
4	21	JILAVA	COMUNA JILAVA	55888	55888	Gard = 5 ml
5	24	MĂGURELE	ORAȘUL MĂGURELE			Platformă beton = 102 mp
						Platformă beton = 70 mp
6	59	BRAGADIRU	ORAȘUL BRAGADIRU			Gard = 22 ml
7	60	BRAGADIRU	ORAȘUL BRAGADIRU			Gard = 80 ml
8	65	CLINCENI	COMUNA CLINCENI			Platformă beton = 30 mp
9	69	CLINCENI	COMUNA CLINCENI			Construcție = 1 mp
10	70	CLINCENI	COMUNA CLINCENI	62541	62541	Gard = 20 ml
11	73	DOMNEȘTI	MUNICIPIUL BUCUREȘTI ÎN ADMINISTRAREA ADMINISTRAȚIEI CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE	118724	118724	Platformă betonată = 95 mp
12	74	DOMNEȘTI	MUNICIPIUL BUCUREȘTI ÎN ADMINISTRAREA ADMINISTRAȚIEI CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE	118725	118725	Platformă betonată = 460 mp
13	75	DOMNEȘTI	MUNICIPIUL BUCUREȘTI ÎN ADMINISTRAREA ADMINISTRAȚIEI CIMITIRELOR ȘI CREMATORIILOR UMANE	118726	118726	Platformă betonată = 135 mp

**Valoarea lucrărilor autorizate: 407.214.279,58 lei fără TVA**, reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor mai sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr. 80/77/31.08.2015, a Adresei nr. 92/10147/10.02.2022 și a Certificatului de urbanism nr. 19/3.333/05.03.2024 emise de Consiliul Județean Ilfov, cu respectarea condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 403 / 2024, elaborată de către S.C. STUDIO CORONA, cu sediul în Torino, respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.



## PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție** a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI  
INFRASTRUCTURII**

*Director D.A.C.R.T.M.,*

-----<sup>1)</sup>

-----<sup>2)</sup>

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.