

## A N E X Ă

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

#### Capitolul 2 - Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

**Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 564 384 m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente .....  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: **existent** propus 1% (Doar pentru spațiile de servicii)  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: **existent** propus 0.02 ADC / mp teren (Doar pentru spațiile de servicii)  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....  
 menținute ..... propuse ..... rezultate .....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup> (Doar pentru spațiile de servicii):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață defășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	110.75 mp	110.75 mp		/
<b>TOTAL<sup>*)</sup></b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (Doar pentru spațiile de servicii) (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streșină	3.65			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4.10			

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe<sup>1)</sup>**  
 principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de servicii     de necesitate     de intervenție     de protocol  
 Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• *Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>*

- |   |                            |                          |                        |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | nr. de paturi .....        | nr. de consultații ..... | nr. de proceduri ..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | nr. de săli de clasă ..... | nr. de locuri .....      | nr. de grupe .....     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | nr. de camere .....        | nr. de locuri .....      |                        |
| <input type="checkbox"/> culte                        | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare |                            | nr. de personal .....    |                        |

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>*

- |  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț              | nr. de personal ..... |                       |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri .....   | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> servicii            | nr. de personal ..... |                       |

• *Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>*

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | nr. de locuri ..... |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri ..... |

• *Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>*

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal ..... |

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

l) *Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>*

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) *Garaje și parcaje<sup>1)</sup>*

- |                                 |                     |  |                       |
|---------------------------------|---------------------|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup>        |
| [x] parcaje                     | nr. de locuri 97    | Suprafața construită desfășurată       | 26 170 m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 199 225 m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală 1500 m<sup>2</sup>

o) *Spații verzi<sup>1)</sup>*

- |  |             |   |                               |
|--|-------------|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr .....                   |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr ..... | [x] spații verzi                          | suprafață 1570 m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor .....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă .....

t) Alte caracteristici specifice .....