

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/~~desființare~~

CAPITOLUL 1: Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

[X] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

[] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

[X] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

[X] d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

[X] f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

[] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

[] i) cimitire - noi și extinderi;

[] j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

CAPITOLUL 2: Categoriile de construcții¹⁾:

<input type="checkbox"/>	construcții de locuințe
<input type="checkbox"/>	construcții pentru instituții publice și servicii:
<input type="checkbox"/>	pentru sănătate
<input type="checkbox"/>	pentru asistenta socială
<input type="checkbox"/>	pentru învățământ
<input type="checkbox"/>	pentru cultură
<input type="checkbox"/>	pentru turism
<input type="checkbox"/>	pentru culte
<input type="checkbox"/>	pentru administrație și finanțe
<input type="checkbox"/>	pentru comerț
<input type="checkbox"/>	pentru servicii
<input type="checkbox"/>	pentru sport
<input type="checkbox"/>	pentru recreere
<input type="checkbox"/>	construcții agricole și zootehnice
<input type="checkbox"/>	construcții industriale
<input type="checkbox"/>	construcții pentru depozitare

<input checked="" type="checkbox"/>	construcții pentru transporturi
<input type="checkbox"/>	construcții pentru telecomunicații
<input type="checkbox"/>	construcții energetice
<input type="checkbox"/>	construcții hidrotehnice
<input type="checkbox"/>	construcții pentru îmbunătățiri funciare
<input type="checkbox"/>	construcții tehnico-edilitare
<input type="checkbox"/>	construcții pentru pompieri
<input type="checkbox"/>	construcții cu caracter special
<input type="checkbox"/>	construcții cu funcțiuni comasate
<input checked="" type="checkbox"/>	rețele edilitare:
<input checked="" type="checkbox"/>	apă
<input checked="" type="checkbox"/>	canalizare
<input checked="" type="checkbox"/>	energie electrică
<input checked="" type="checkbox"/>	termice
<input checked="" type="checkbox"/>	gaze
<input checked="" type="checkbox"/>	telecomunicații
<input checked="" type="checkbox"/>	amenajări exterioare:
<input checked="" type="checkbox"/>	amenajarea și consolidarea terenului
<input checked="" type="checkbox"/>	străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input checked="" type="checkbox"/>	spatii libere și mobilier exterior
<input checked="" type="checkbox"/>	spatii verzi, împrejmuiri
<input checked="" type="checkbox"/>	construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului 107.564 m²

b) Situația terenului față de străzile adiacente: -

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent - % propus - %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent - propus -

e) Alinierea construcțiilor:

▪ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la - m.

▪ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de - m față de limita de proprietate din -;

de - m față de limita de proprietate din -;

de - m față de limita de proprietate din -.

f) Numărul de corpuri de clădiri 29, din care: existente 0, desființate 14, menținute 0, propuse 15, rezultate 15

g) Suprafețe³):

				(m ²)
Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
▪ existente, din care:				
- desființate	1) Șos. București-Ploiești, nr. 64, Sector 1, București: - construcție 2mp; - gard 217,55ml. 2) Șos. București-Ploiești, nr. 162-164, lot2, Sector 1, București: - gard 44,06ml. 3) Șos. București-Ploiești, nr. 162-164, Sector 1, București: - gard 33,22ml. 4) Calea Bucureștilor, Loc. Otopeni, Județul Ilfov: - gard 9,2ml. 5) Calea Bucureștilor, nr. 11, Loc. Otopeni, Județul Ilfov: - gard 13,96ml. 6) Calea Bucureștilor, nr. 9, Loc. Otopeni, Județul Ilfov: - gard 35,83ml. 7) Calea Bucureștilor, nr. 91A, Loc. Otopeni, Județul Ilfov: - construcție 206mp; - gard 15,43ml. 8) Calea Bucureștilor, nr. 58, Loc. Otopeni, Județul Ilfov: - gard 56,42ml. 9) Calea Bucureștilor, nr. 151A, Loc. Otopeni, Județul Ilfov: - construcție 31,7mp; - gard 6,27ml. 10) Calea Bucureștilor, nr. 151-151B, Loc. Otopeni, Județul Ilfov: - construcție 82mp; - gard 22,97ml. 11) Calea Bucureștilor, nr. 227-233, Loc. Otopeni, Județul Ilfov: - gard 22,97ml.		-	-

	12) Calea Bucureștilor, km 15 (fostă Șos. București-Ploiești, nr. 249), Loc. Otopeni, Județul Ilfov,; - gard 51,05ml.			
	13) Loc. Otopeni, Județul Ilfov, T5, P28, Lot 15, 16, 17, 18, 19: - gard 34,57ml.			
	14) Calea Bucureștilor, nr. 255, Loc. Otopeni, Județul Ilfov: - construcție 76mp; - gard 21,59ml.			
- menținute	-		-	-
▪ propuse	Obiect 14 - 215 mp	Obiect 14 - 294 mp	-	-
	Obiect 15 - 4256 mp	Obiect 15 - 9056 mp	-	-
	Obiect 16 - 213 mp	Obiect 16 - 292 mp	-	-
	Obiect 17 - 4200 mp	Obiect 17 - 8196 mp	-	-
	Obiect 18 - 213 mp	Obiect 18 - 292 mp	-	-
	Obiect 19 – stație metrou: 8142 mp / parcaj auto: 4273 mp	Obiect 19 – stație metrou: 17174 mp / parcaj auto: 12871 mp	-	-
	Obiect 20 - 425 mp	Obiect 20 - 583 mp	-	-
	Obiect 21 - 4735 mp	Obiect 21 - 9175 mp	-	-
	Obiect 22 - 440 mp	Obiect 22 - 599 mp	-	-
	Obiect 23 - 3918 mp	Obiect 23 - 8210 mp	-	-
	Obiect 24 - 431 mp	Obiect 24 - 590 mp	-	-
	Obiect 25 - 14217 mp	Obiect 25 - 26757 mp	-	-
	Tunel linia 1 - 40328 mp	Tunel linia 1 - 126700 mp	-	-
Tunel linia 2 - 40342 mp	Tunel linia 2 - 126744 mp	-	-	
TOTAL*)	126348 mp	347533 mp	-	-

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină (Organizări de șantier)	6,5m	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor (Stații și interstații)	Obiect 14 – hmax -20,1m	-	-
	Obiect 15 – hmax -16,8m	-	-
	Obiect 16 – hmax -21,6m	-	-
	Obiect 17 – hmax -16,8m	-	-
	Obiect 18 – hmax -21,8m	-	-
	Obiect 19 –stație metrou: hmax -16,5m / parcaj auto: hmax 10,9m	-	-

	Obiect 20 – hmax -21,0m	-	-
	Obiect 21 – hmax -16,5m	-	-
	Obiect 22 – hmax -19,5m	-	-
	Obiect 23 – hmax -15,4m	-	-
	Obiect 24 – hmax -21,6m	-	-
	Obiect 25 – hmax -17,4m	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor (Organizări de șantier)	6,5m	-	-

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP
Existente			
Propuse	Obiect 14 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 15 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 16 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 17 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 18 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 19 – stație metrou: 2 niveluri subterane / parcaj auto: D+P+1E+terasă circulabilă		
	Obiect 20 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 21 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 22 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 23 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 24 – 2 niveluri subterane		
	Obiect 25 – 2 niveluri subterane		
	Organizări de șantier – P+1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ORGANIZARE DE ȘANTIER	CORP
Sistem constructiv	Container tip Flat Pack	
Fundații	Izolate din beton simplu	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Șarpantă – panouri metalice termoizolate	
Sistem de încălzire	Electric	
Învelitoare (material/culoare)	Panouri metalice termoizolante	
Finisaj exterior (material/culoare)	Panouri metalice termoizolante	
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Tâmplărie metalică, geam termopan clar	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

▪ Construcții de locuințe¹⁾ NU E CAZUL

<input type="checkbox"/> principale (permanente)	<input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță)	<input type="checkbox"/> pentru închiriere	<input type="checkbox"/> sociale
<input type="checkbox"/> de serviciu	<input type="checkbox"/> de necesitate	<input type="checkbox"/> de intervenție	<input type="checkbox"/> de protocol

Număr de apartamente propuse -, din care cu: 1 cam. - 2 cam. - 3 cam. - 4 cam. - 5 cam. -

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

▪ Construcții pentru instituții publice¹⁾ NU E CAZUL

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi -	nr. de consultații -	nr. de proceduri -
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă -	nr. de locuri -	nr. de grupe -
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri -		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere -	nr. de locuri -	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri -		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare nr. de personal -			

▪ Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾ NU E CAZUL

<input type="checkbox"/> comerț nr.	de personal -	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri -	nr. de personal -
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal -	

▪ Construcții pentru sport, recreere¹⁾ NU E CAZUL

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri -
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri -

▪ Construcții pentru activități productive¹⁾ NU E CAZUL

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal -
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal -

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: Structură de rezistență pentru construcții subterane și supraterane de metrou: 6 stații inclusiv accesele și interstațiile aferente, tunele, galerii, centrale de ventilație, stații de pompare, relocări utilități, devieri de trafic, dezafectări și refaceri suprafețe, epuizmente, consolidări teren, puțuri de mare adâncime, devieri transport public de suprafață, organizări de șantier.

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

<input checked="" type="checkbox"/> apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități:	<input checked="" type="checkbox"/> fibră optică	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/> -

m) Garaje și parcaje¹⁾

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri -	Suprafața construită desfășurată - m ²
---------------------------------	-----------------	---

<input checked="" type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri 478	Suprafața construită desfășurată 12.871 m ²
---	-------------------	--

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 310 m² (Parcaj Bruxelles); suprafață pietonală 1271 m² (Parcaj Bruxelles)

o) Spații verzi¹⁾

<input checked="" type="checkbox"/> arbori tăiați	număr 709	<input checked="" type="checkbox"/> arbori menținuți	număr 549
<input checked="" type="checkbox"/> arbori plantați	număr 302	<input checked="" type="checkbox"/> spații verzi	suprafață 45360 m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor Conform Contract cu firmă autorizată de ANPM

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă Conform Aviz PSI și PC de la ISU

s) Măsuri de protecție a mediului Conform Acord de mediu nr. 4/30.10.2017 și Decizia de încadrare nr. 41/24.07.2018;

t) Alte caracteristici specifice –

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea autorizației de construire/desființare"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.

6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

	*	
*		*

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap. 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.