



Nr. 30368/06.08.2024

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 47 din 06.08.2024

Ca urmare a cererii depusă cu nr.6.02.STR2-LT.331.GLS.TRT/23.07.2024, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.30368/23.07.2024, completată cu adresele nr.M.04.02.01/4482/27.07.2024, nr.6.02.STR2-LT.345.GLS.TRT/30.07.2024 și nr.6.02.STR2-LT.355.GLS.TRT/05.08.2024 înregistrate la M.T.I. cu nr.30465/24.07.2024, nr.31000/30.07.2024 și nr.30368/05.08.2024, transmise de METROREX S.A. prin împuternicit Asocieria GÜLERMAK AĞIR SANAYI İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş. - SOMET S.A., cu sediul în Mun. București, sectorul 1, Șoseaua București - Ploiești nr. 7A, reprezentată de ALPER ÖZTÜRK, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, și a Ordonanței de urgență nr.26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

executarea lucrărilor de construire pentru:

**„Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă. (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni). Proiectare și-execuție lucrări de structură de rezistență Lotul 1.2: Tokyo - Aeroport Otopeni”**

Amplasamentul lucrărilor care se supun autorizării se află pe raza Municipiului București, sector 1 și a orașului Otopeni, jud. Ilfov.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T.I., care fac obiectul Hotărârii Guvernului nr.496/13.07.2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai-Otopeni)", Hotărârii Guvernului nr.906/2022 privind suplimentarea pe anul 2022 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.496/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai-Otopeni)", precum și modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.496/2017, și Hotărârii Guvernului nr.823/2023 pentru suplimentarea pe anul 2023 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.496/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni)", precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 496/2017, raportate la Deciziile de expropriere nr.1/20.10.2022, nr. 2/01.11.2023 emise de Metrorex S.A., conform extraselor de carte funciară: nr.282126, nr.282136, nr.282137, nr.282138, nr.282139 și nr.282140 (mun. București Sector 1) și nr.120106, nr.120107, nr.120108,

nr.120109, nr.120110, nr.120111, nr.120112, nr.120113, nr.120115, nr.120118 și nr.120136 (jud. Ilfov, Loc. Otopeni).

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B“, importanță deosebită.

Se autorizează lucrările de construire pentru „Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă. (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni). Proiectare și execuție lucrări de structură de rezistență Lotul 1.2: Tokyo - Aeroport Otopeni”, în conformitate cu Documentele de avizare C.T.E. - Metrorex SA nr.M.04.01.01/1955/02.08.2024, C.T.E. - MTI nr.16/25 din 02.03.2016 și nr.33/42 din 04.04.2024, precum și D.T.A.C. nr.6.02.STR2 din 19.07.2024, parte scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

**Devieri rețele utilități, racorduri și branșamente** (*rețele de apă*, deținător/beneficiar: Apa Nova București S.A., Veolia Romania Soluții Integrate S.A. și Compania Națională Aeroporturi București; *rețele de canalizare*, deținător/beneficiar: Apa Nova București S.A., Veolia Romania Soluții Integrate S.A. și Compania Națională Aeroporturi București; *rețele de canalizare pluvială și guri de scurgere*, deținător/beneficiar: Apa Nova București S.A., C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. București, Veolia Romania Soluții Integrate S.A. și Compania Națională Aeroporturi București; *rețele de termoficare*, deținător/beneficiar: Compania Națională Aeroporturi București; *rețele de gaze*, deținător/beneficiar: Distrigaz Sud Rețele S.R.L., Premier Energy S.R.L. și S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș; *rețele electrice de medie și joasă tensiune*, deținător/beneficiar: E-Distribuție Muntenia S.A. și Rețele Electrice Muntenia; *rețele electrice 110 KV*, deținător/beneficiar: E-Distribuție Muntenia S.A. și Rețele Electrice Muntenia SA; *rețele de telecomunicații*, deținător/beneficiar: Orange Romania Communications S.A. și Nectcity Telecom S.A.; *rețele de iluminat public*, deținător/beneficiar: Compania Municipală Iluminat Public București, C.N.A.I.R. S.A., Primăria Orașului Otopeni și Compania Națională Aeroporturi București), conform proiectelor avizate și a legislației în vigoare; **Dezafectări și refaceri suprafețe**; **Structura de rezistență - stații, galerii și centrale de ventilație** (stații, centrale de ventilație pe interstații, accese, construcții interioare, pasaje de legătură, inclusiv parcajul auto din zona Obiectului 19 - Stația Bruxelles); **Structura de rezistență - tuneluri, Puțuri de mare adâncime**; **Organizare de șantier** (la fiecare dintre cele 12 Obiecte), cu respectarea prevederilor Acordului de Mediu nr.4/30.10.2017 și a Deciziei Etapei de încadrare nr.41/24.07.2018 emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, precum și a legislației de mediu în vigoare.

**NB:** Documentația cuprinde doar lucrările aferente structurii de bază pentru realizarea stațiilor (Obiect 15: Stația Washington, Obiect 17 - Stația Paris, Obiectul 19 - Bruxelles, inclusiv Parcaj, Obiectul 21 - Stația Otopeni, Obiectul 23 - Stația Ion I.C. Brătianu, Obiectul 25 - Stația Aeroportul Otopeni), interstațiilor (Obiectul 14: Interstația Tokyo - Washington, Obiectul 16: Interstația Washington - Paris, Obiectul 18: Interstația Paris - Bruxelles, Obiectul 20: Interstația Bruxelles - Otopeni, Obiectul 22: Interstația Otopeni - Ion I.C. Brătianu, Obiectul 24: Interstația Ion I.C. Brătianu - Aeroportul Otopeni) și a tunelurilor.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Conform art.43<sup>3</sup> din *Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*, construcțiile existente pe coridorul de expropriere care urmează a fi desființate, menționate în Deciziile de expropriere nr.1/20.10.2022, nr. 2/01.11.2023 emise de Metrorex S.A. sunt:

Nr. cf. DE nr.1	Nr. cf. HG 906/2022	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului imobilului	Tarlaua / parcela (adresa poștală)	Numărul cadastral	Suprafața construcțiilor de desființat (mp) / (ml)
39	39	București Sectorul 1	1.RAHOVEANU MIHAI 2.TUREK-RAHOVEANU SORIN. 3.GASPAR VIRGIL 4.GASPAR LARRY 5.ESTER SILVIA-ANITA 6.PREDOI GABRIELA-LUIZA 7.TRUFASU CRISTINA 8.IOITESCU DRAGOS-IONUT 9.TUREK RAHOVEANU ADRIAN 10.TUREK-RAHOVEANU ILEANA 11.VERMEULEN IOANA 12.FOTACHE LICA 13.FOTACHE CRISTIAN ADRIAN 14.POPOVICI SVETLANA-CRISTINA 15.MICLEA LUCIA 16.GASPAR PIERRE 17.TUREK RAHOVEANU JEANA GEORGETA 18.VERMEULEN FRANTZ 19.RAHOVEANU MARIA 20.BADEANU CARMEN ELENA 21.TUREK ALEXANDER 22.ACHIM EDUARD CRISTIAN 23.CHIRU VLAD ALEXANDRU	Șoseaua București-Ploiești nr. 64	272771	Construcție 2mp
			Gard 217,55ml			
40	40	București Sectorul 1	CHIRITA MARIANA	Șoseaua București-Ploiești nr. 162-164, lot 2	221937	Gard 44,06ml

Nr. cf. DE nr.1	Nr. cf. HG 906/ 2022	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului imobilului	Tarlaua / parcela (adresa poștală)	Numărul cadastral	Suprafața construcțiilor de desființat (mp) / (ml)
41	41	București Sectorul 1	1. RAHOVEANU MIHAI 2. TUREK-RAHOVEANU SORIN. 3. GASPAS VIRGIL 4. GASPAS LARRY 5. ESTER SILVIA-ANITA 6. PREDOI GABRIELA-LUIZA 7. TRUFASU CRISTINA 8. IOITESCU DRAGOS-IONUT 9. TUREK RAHOVEANU ADRIAN 10. TUREK-RAHOVEANU ILEANA 11. VERMEULEN IOANA 12. FOTACHE LICA 13. FOTACHE CRISTIAN ADRIAN 14. POPOVICI SVETLANA-CRISTINA 15. MICLEA LUCIA 16. GASPAS PIERRE 17. TUREK RAHOVEANU JEANA GEORGETA 18. VERMEULEN FRANTZ 19. RAHOVEANU MARIA 20. BADEANU CARMEN ELENA 21. TUREK ALEXANDER 22. ACHIM EDUARD CRISTIAN 23. CHIRU VLAD ALEXANDRU	Șoseaua București-Ploiești nr. 162-164	-	Gard 33,22ml
43	43	Otopeni	S.C. IMAGE IMOBILIARE S.R.L. PREMIER RESTAURANTS ROMANIA S.R.L.	Calea Bucureștilor	105111	Gard 9,2ml
44	44	Otopeni	S.C. LEV OR IMPEX- S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 11	103364	Gard 13,96ml
45	45	Otopeni	1. ADAMESCU SILVIU 2. ADAMESCU ION MISU 3. STEFAN LIDIA 4. URSARU DANIELA	Calea Bucureștilor nr. 9	106751	Gard 35,83ml
46	46	Otopeni	FORZA ROSSA HOLDING LIMITED NICOSIA-SUCURSALA BUCURESTI	Calea Bucureștilor nr. 91A	104934	Construcție 206mp Gard 15,43ml
47	47	Otopeni	SHAMS NICULINA DORINA, SHAMS ALI	Calea Bucureștilor nr. 58	106058	Gard 56,42ml
48	48	Otopeni	BLEOTU CRISTIAN IRINEL	Calea Bucureștilor nr. 151A	105494	Construcție 31,7mp Gard 6,27ml

Nr. cf. DE nr.1	Nr. cf. HG 906/2022	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului imobilului	Tarlaua / parcela (adresa poștală)	Numărul cadastral	Suprafața construcțiilor de desființat (mp) / (ml)
49	49	Otopeni	S.C. HTSSADIKOGLU - S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 151-151B	103428	Construcție 82mp Gard 22,97ml
50	50	Otopeni	S.C. HANAN INVEST - S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 178-180	113189	Parcare 349,6mp
51	51	Otopeni	S.C. HANAN INVEST - S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 178-180	113189	Parcare 24,2mp
52	52	Otopeni	S.C. NUSCO IMOBILIARA-S.R.L.	Calea Bucureștilor nr. 227-233	104098	Gard 22,97ml
54	54	Otopeni	S.C. CRIS STYLE IMPEX - S.R.L.	Calea Bucureștilor, km 15 (fosta Șoseaua București-Ploiești nr. 249)	103553	Gard 51,05ml
55	55	Otopeni	S.C. APAN MOTORS - S.R.L.	T5, P 28, LOT 15,16,17,18,19	105472	Gard 34,57ml
57	57	Otopeni	SIMIONESCU CONSTANTA	Calea Bucureștilor nr. 255	104610 (1937)	Construcție 76mp Gard 21,59ml
58	58	Otopeni	COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI - S.A.	Șoseaua București-Ploiești km 16,5	110056	Parcare 11.010,3mp

**Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 1.219.276.912 lei**, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de urbanism nr.1032R/1678303 din 17.12.2018, emis de către Primăria Municipiului București și a Certificatului de urbanism nr.62/8031/2022 emis de Consiliul Județean Ilfov, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de urgență nr.26/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare precum și a documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. și D.T.O.E.) nr.6.02.STR2 din 19.07.2024, elaborată de Proiectantul General, Asocieria GÜLERMAK AĞIR SANAYI İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş. - SOMET S.A., Adresa Mun. București, Șoseaua București - Ploiești nr. 7A, sector 1, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură MĂDĂLINA ȘTEFANIA TRICĂ (pentru D.T.O.E.), înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.6655, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-17984 din 08.05.2024.

## PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. și D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. și D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 40 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.**

**D. Termenul de valabilitate:** Autorizația de construire este **valabilă pe toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, **cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de .....  
însoțită de ..... exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR  
ȘI INFRASTRUCTURII**

*Director D.A.C.R.T.M., " " ...—*

-----<sup>1)</sup>

-----<sup>2)</sup>

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

<sup>2)</sup> Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.