



Nr. 46308/31.07.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 44 din 31.07.2024

Ca urmare a cererii nr.144/236926/17.11.2022, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.46308/22.11.2022, înlocuită cu cererea nr.44/98487/27.03.2023 înregistrată la M.T.I. cu nr.9457/27.03.2023, înlocuită cu cererea nr.44/99192/01.08.2023 depusă împreună cu completările transmise cu adresa nr.44/99246/09.08.2023 înregistrată la M.T.I. cu nr.28259/09.08.2023, înlocuită cu cererea nr.44/99586/18.10.2023 depusă împreună cu documentația revizuită, transmise cu adresa nr.44/99587/18.10.2023, înregistrată la M.T.I. cu nr.37462/19.10.2023, completată cu adresa nr.44/89634/23.05.2024 înregistrată la M.T.I. cu nr.23388/23.05.2024, înlocuită cu cererea nr.44/89846/16.07.2024 depusă împreună completările transmise cu adresa nr.44/89846/16.07.2024, înregistrată la M.T.I. cu nr.29706/17.07.2024, transmise de C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. București, cu sediul în București, Bdl. Iuliu Maniu, nr. 401A, sector 1, reprezentată legal prin Director General Regional DINU DANIEL AUGUSTIN, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„Varianta ocolitoare Giurgiu”

Amplasamentul lucrărilor autorizate se află în localitățile Giurgiu, Frătești, Stănești și Slobozia, județul Giurgiu.

Obiectivul de investiții face parte din rețeaua rutieră TEN-T.

Lucrările autorizate se vor executa doar pe imobilele aparținând domeniului public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin C.N.A.I.R. S.A., în conformitate cu prevederile *H.G. nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare* și cu prevederile *H.G. nr.1079/31.08.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta ocolitoare Giurgiu”, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta ocolitoare Giurgiu”, raportat la Decizia de expropriere nr.1462/21.11.2022 emisă de C.N.A.I.R. S.A..*

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate

publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Autorizația de construire nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției, conform prevederilor legale, este „B”, importanță deosebită.

Se autorizează lucrările de construire, în conformitate cu Documentele de avizare C.T.E. - C.N.A.I.R. S.A. nr.4961/29.07.2020 și nr.5360/20.01.2023, cu Documentele de avizare C.T.E. - MTI nr.80/89/09.10.2020 și nr.33/29/13.02.2023, precum și D.T.A.C. nr. 29 din 14.03.2018 - revizuită în 2023, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de drum (inclus și: Colectarea apelor pluviale de pe platforma drumului; Podețe - 22 buc.; Intersecții; Dotări ale drumului/parcări; Siguranța circulației - parapeti, semnalizare și marcaje, împrejmuiri, Lucrări pentru protecția mediului și amenajare peisagistică), **Lucrări de artă** (4 poduri, 2 pasaje și o casetă rutieră); **Lucrări de consolidare**; **Lucrări hidrotehnice**; **Parcări de scurtă durată la km 4+080 dreapta și km 7+080 stânga** (lucrări de arhitectură, structură, instalații sanitare, instalații termice și instalații electrice); **Lucrări instalații electrice iluminat exterior**; **Mutări și protejări instalații** (rețele electrice de joasă tensiune - deținător/beneficiar: Cosland Prest Serv SRL, Apa Service SRL; rețele electrice de joasă și medie tensiune - deținător/beneficiar: E Distribuție Muntenia SA; rețele electrice de înaltă tensiune 110kV - deținător/beneficiar: E Distribuție SA; rețele de telecomunicații - deținător/beneficiar: Orange Romania SA, Orange Romania Communications SA, RCS & RDS SA, Serviciul de Telecomunicații Speciale; Ministerul Comunicațiilor; rețele de telecomunicații feroviare - deținător/beneficiar: CNCF „CFR” SA; rețele de apă și canalizare - deținător/beneficiar: Apa Service SRL; rețele de transport gaze naturale - deținător/beneficiar: S.N.T.G.N. TRANSGAZ SA); **Lucrări de relocare/protejare rețele de irigații** (deținător/beneficiar: ANIF, FIF Giurgiu); **Lucrări de relocare puțuri forate și conducta de aducțiune**, conform Acordului de Mediu nr. 3 din 19.03.2020 și Anexei la Acordul de mediu nr.3/19.03.2020 Actualizare nr.9890/22.11.2021, Deciziei etapei de încadrare nr.12489/2022/26.01.2023, Deciziei etapei de încadrare nr.5833/10.07.2023 și Deciziei etapei de încadrare nr.2556/08.07.2024 (CU nr. 85/09.02.2024) emise de MMAP, ANPM, APM Giurgiu, cu respectarea legislației de mediu în vigoare.

Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației în zona lucrărilor, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA: 368.473.790,29 lei, reprezentând valoarea lucrărilor declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare și în devizul general, anexă la cererea de autorizare, conform prevederilor legale.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în baza Certificatului de Urbanism nr.190/05.12.2018 și a adresei nr.19161/29.10.2021, emise de către Consiliul Județean Giurgiu,

precum și a Certificatului de urbanism nr.85/09.02.2024, emis de Primăria Municipiului Giurgiu, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C/D.T.A.C.) 29 din 14.03.2018-revizuită în 2023, elaborată de Proiectantul General, EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L, Adresa: Mun. București, Bulevardul Gheorghe Duca nr.24, Nr.24, Etaj 4, Ap.8, sector 1, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură Elena Claudia Osman, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3992, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România cu nr.107-101314/25.10.2023.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului-model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanța energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este **valabilă pe toată perioada implementării proiectului**, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu **condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni** de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.A.C.R.T.M.,

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de o persoană cu studii juridice din cadrul direcției de specialitate, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției de specialitate, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.