

**ANEXĂ**  
la Cererea pentru emiterea  
autorizației de construire/desființare

**Capitolul 1 - Tipuri de lucrări**

În conformitate cu prevederile [art. 3 din Legea nr. 50/1991](#)<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la [art. 11 din Legea nr. 50/1991](#);
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la [art. 7 alin. \(1<sup>^1</sup>\) din Legea nr. 50/1991](#);
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

**Capitolul 2 - Categoriile de construcții <sup>1)</sup>:**

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li> <li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li> <li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li> <li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li> <li><input type="checkbox"/> pentru turism</li> <li><input type="checkbox"/> pentru culte</li> <li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li> <li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li> <li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li> <li><input type="checkbox"/> pentru sport</li> <li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții industriale</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare, garaje</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</li> <li><input type="checkbox"/> construcții energetice</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> apă</li> <li><input type="checkbox"/> canalizare</li> <li><input type="checkbox"/> energie electrică</li> <li><input type="checkbox"/> termice <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> gaze</li> <li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li> <li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje,</li> <li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li> <li><input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurări</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li> </ul> |
|--|--|

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

**Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului ..... 6623,00 ..... m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2)</sup>: existent ..... % propus ..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....  
menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe <sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

**h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):**

Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

**i) Numărul de niveluri**

Existente				
Propuse				

**j) Caracteristici constructive și aspect exterior**

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>
- principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale
- de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

<sup>2)</sup> Conform Legei nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

- comerț ..... nr. de personal .....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii ..... nr. de personal .....

• Construcții pentru sport, recreere\*<sup>1)</sup>

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

- apă .....  canalizare .....  energie electrică .....  energie termică .....
- gaze naturale .....  telefonizare .....  salubritate .....  transport urban .....
- Alte utilități :  .....  .....  .....

m) Garae și parcaje<sup>1)</sup>

- garae nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup> ; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p Modul de evacuare a deșeurilor – COLECTARE; IN PUBELA CU CAPAC;

.....EVACUARE: PRIN FIRMA AGREATA, LA PLATFORMA ECOLOGICA

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă .NU NECESITA MASURI SPECIALA .....

s) Măsuri de protecție a mediului .....CONFORM NORMELOR IN VIGOARE.....

t) Alte caracteristici specifice ....NU ESTE CAZUL