

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări¹⁾:

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/ 1991

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/ 1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. 1[^]1 din Legea nr. 50/ 1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹⁾:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile:a) Suprafața terenului 59545 m² ✓

b) Situația terenului față de străzile adiacente: aliniat

c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 0,9%, propus 12,91% ✓d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0,01, propus 0,37 ✓

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,60m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 14,5 m față de limita de proprietate din N,

de 45 m față de limita de proprietate din S

de peste 50 m față de limita de proprietate din E

de 13 m față de limita de proprietate din V

f) Numărul de corpuri de clădiri 8, din care: existente 7, desființate 0, menținute 7, propuse 1, rezultate 8

g) Suprafețe:³⁾

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
Existente, din care:	535	535	428	
- desființate				/
- menținute	535	535	428	/
Propuse	7146 ✓	21438 ✓	20730	/
TOTAL	7681	21973	21158	/

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	Corp	Corp	Corp	Corp
Înălțimea la cornișă sau streșină	10,15			
Înălțimea maximă a construcțiilor	12,50			

i) Numărul de niveluri

	Corp	Corp	Corp	Corp
Existente		P	P	P
Propuse	P+2E			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	Corp	Corp	Corp	Corp
Sistem constructiv	Diafragme beton armat			
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/ terasă)	Terasa			
Sistem de încălzire	electric			
Învelitoare (material/ culoare)	Terasa bituminoasă			
Finisaj exterior (material/ culoare)	Tencuieli decorative			
Tâmplărie exterior (material/ culoare)	Aluminiu, geam termoizolant			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

[] principale (permanente), [] sezoniere (de vacanță), [] pentru închiriere, [] sociale, [] de serviciu, [] de necesitate, [] de intervenție, [] de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam., 2 cam., 3 cam., 4 cam., 5 cam.

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

[] sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri

[] învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe

[] cultură nr. de locuri

[] hoteliere nr. de camere nr. de locuri

[] culte nr. de locuri

[] administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, servicii și alimentație publică¹⁾

[] comerț nr. de personal

- servicii nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal

● Construcții pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri

recreere nr. de locuri

● Construcții pentru activități productive¹⁾

producție nr. de personal

depozitare nr. de personal

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....

l) Asigurarea utilităților urbane:

apă, canalizare, energie electrică, energie termică, gaze naturale, telefonizare, salubritate, transport urban;

alte utilități: , ,

m) Garaje și parcaje:

garaje nr. de locuri, suprafața construită desfășuratăm²

parcaje nr. de locuri 1019, suprafața construită desfășurată 21438 m²

n) Drumuri, alei, platforme:

suprafață carosabil 1316,5 m², suprafață pietonală 821,5 m²

o) Spații verzi:

arbori tăiați număr 29, arbori menținuți număr 26, arbori plantați număr 26,

spații verzi suprafață 17864 m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor: **Contract cu firma de salubritate**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă: Utilizare de materiale de construcții cu clase de reacție la foc conform SSI

s) Măsuri de protecție a mediului: nu este o activitate nocivă pentru mediu.

t) Alte caracteristici specifice:
