

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> construcții de locuințe <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pentru sănătate <input type="checkbox"/> pentru asistență socială <input type="checkbox"/> pentru învățământ <input type="checkbox"/> pentru cultură <input type="checkbox"/> pentru turism <input type="checkbox"/> pentru culte <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe <input type="checkbox"/> pentru comerț <input type="checkbox"/> pentru servicii <input type="checkbox"/> pentru sport <input type="checkbox"/> pentru recreere <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice <input type="checkbox"/> construcții industriale <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații <input type="checkbox"/> construcții energetice | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> construcții hidrotehnice <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate <input checked="" type="checkbox"/> rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> apă <input checked="" type="checkbox"/> canalizare <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică <input type="checkbox"/> termice <input type="checkbox"/> gaze <input type="checkbox"/> telecomunicații <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |
|---|---|

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **32.062 mp**
- b) Situația terenului față de străzile adiacente -
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent - % propus - %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent - propus -
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la - m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de - m față de limita de proprietate din -
 - de - m față de limita de proprietate din -
 - de - m față de limita de proprietate din -
- f) Numărul de corpuri de clădiri - , din care: existente - desființate - menținute - propuse - rezultate -
- g) Suprafețe³⁾:

	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				/
-desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL ⁸⁾				/

¹⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe ¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente -, din care cu: 1cam - 2cam - 3cam - 4cam - 5cam -

²⁾Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

³⁾Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

- | | | | |
|---|---------------------|-------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi - | Nr. consultații - | Nr. proceduri - |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă - | Nr. locuri - | Nr. grupe - |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri - | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere - | Nr. locuri - | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri - | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal - | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- | | | | |
|--|-------------------|-------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal - | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri - | Nr. de personal - | |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal - | | |

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri - |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri - |

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal - |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal - |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|--------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri - | Suprafața construită desfășurată - m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri - | Suprafața construită desfășurată - m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil - m²; suprafață pietonală - m²

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|---------|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr - | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr - |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr - | <input type="checkbox"/> spații verzi | Suprafață - m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor -

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă -

s) Măsuri de protecție a mediului -

t) Alte caracteristici specifice -

Data

10.08.2021

⁴⁾Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
 - numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;
 - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.