

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

**"REABILITAREA LINIEI CF BUCUREȘTI NORD - JILAVA -
GIURGIU NORD - GIURGIU NORD FRONTIERĂ,
LOT 1 - Redeschiderea circulației feroviare pe pod
peste râul Argeș, între Vidra și Comana"**

**ETAPA I - MODERNIZAREA LINIEI CF ÎNTRE VIDRA ȘI COMANA
CU EXCEPȚIA PODULUI PESTE ARGEȘ (KM 23+456,70 - KM 23+747,30)
ȘI A PODULUI PESTE NEAJLOV (KM 28+364,94 - KM 28+434,94)**

JUDEȚELE ILFOV ȘI GIURGIU - AMPLASAMENT EXISTENT

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale

exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input checked="" type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input checked="" type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input checked="" type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input checked="" type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului: **S județ Ilfov UAT Vidra =10,68 ha, UAT Colibași = 5,788 ha; S județ Giurgiu - UAT Comana =42,04 ha**

b) Situarea terenului față de străzile adiacente

Grădiștea - terenul are acces pe latura de nord-est din DN 5A

Comana - terenul are acces pe latura nordică din DJ 411

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent propus

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2): existent propus ...

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1.30m - GRĂDIȘTEA, 13.10m - COMANA.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

GRĂDIȘTEA

de 1.30 m față de limita de proprietate din nord-est (DN 5A);

de 8.10 m față de limita de proprietate din vest (linii CF);

de 50.00 m față de limita de proprietate din sud (drum propus).

COMANA

de 13.10 m față de limita de proprietate din est (str. Gării);
de 9.70 m față de limita de proprietate din vest (linii CF);
de 48.70 m față de limita de proprietate din nord (drum județean).

f) Numărul de corpuri de clădiri

GRĂDIȘTEA - 1, din care: existente 1 desființate 0
menținute 1, propuse 0, rezultate 1

COMANA - 2, din care: existente 0 desființate 0
menținute 0, propuse 2, rezultate 2

g) Suprafețe:

JUDEȚUL ILFOV

SUPRASTRUCTURĂ ȘI TERASAMENTE CF					
Construcții	Nr. buc	Lungime (ml)	Lungime Totală (ml)	Suprafață (m ²)	Suprafață totală (m ²)
Suprastructură linie simplă (km)	-	3146,59 m	3146,59 m	-	-
Suprastructură drum întreținere	-	2519,16 m	2519,16 m	11552 m ²	11552 m ²
PODURI, PODEȚE					
Podete noi (C2)	1	-	-	41.00 m ²	41. m ²
Poduri noi (cale simplă)	2	-	-	981 m ²	981 m ²
MEDIU					
Panouri fonoabsorbante	-	280,30 m	280,30 m	-	-

JUDEȚUL GIURGIU

SUPRASTRUCTURĂ ȘI TERASAMENTE CF					
Construcții	Nr. buc	Lungime (ml)	Lungime Totală (ml) / Total buc. (buc.)	Suprafață (m ²)	Suprafață totală (m ²)
Suprastructură linie simplă (km)	-	11278,81 m	11278,81 m	-	-
Suprastructură drum întreținere	-	5062,88 m	5723,73 m	22885 m ²	27617 m ²
Suprastructură drum acces PO Grădiștea	-	521,70 m		3600 m ²	
Suprastructură DJ411	-	94,029 m		705 m ²	
Parcare Comana	-	45,12 m		427 m ²	

PODEȚE ȘI VIADUCTE ACCES					
Podețe noi (C2,D5, tubular D=1000)	9	-	19 buc	1321 m ²	2192 m ²
Subtraversări animale (tip podețe C2)	10	-		871 m ²	
Viaducte acces direcția București	8 x 30,0m	-	35 buc	1784 m ²	7715 m ²
Viaducte acces direcția Giurgiu	27 x 30,0m	-		5931 m ²	
LUCRĂRI DE AMENAJARE A ALBIEI RÂULUI ARGES					
Mal drept	-	-	-	10508 m ²	21604 m ²
Mal stâng	-	-	-	11096 m ²	
CONSOLIDĂRI					
Consolidări cu piloți forăți în stația Comana D=800mm	-	289,97 m	289,97 m	800 m ²	800 m ²
MEDIU					
Panouri fonoabsorbante	-	5645,5 m	5645,5 m	-	-
Structuri trecere amfibieni	89	-	89 buc	-	-
TRECERI LA NIVEL					
Trecere la nivel peste 2 linii stația Comana	1	2x12,60 m	25,20 m	103 m ²	103 m ²

GRĂDIȘTEA

Construcții	Nr. buc. (noi)	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă nr. cam
● existente, din care:		156.15 m ²	307.20 m ²	199.55 m ²	-
- desființate		-	-	-	-
- menținute		156.15 m ²	307.20 m ²	199.55 m ²	-
● propuse:		-	-	-	-
-peroane	1	450.00 m ²			
-refugiu	1	13.00 m ²			
TOTAL *)		769.15 m²	307.20 m²	199.55 m²	-

COMANA

Construcții	Nr. buc. (noi)	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă nr. cam
• existente, din care:		-	-	-	-
- desființate		-	-	-	-
- menținute		-	-	-	-
• propuse:					
Clădire de călători		119.30 m ²	119.30 m ²	93.83 m ²	-
Container CE		94.00 m ²	94.00 m ²	94.00 m ²	-
-peroane	2	2374.20 m ²	-	-	-
-refugiu	2	26.00 m ²	-	-	-
-copertine	1	544.43 m ²	-	-	-
TOTAL *)		3157.93 m²	213.30 m²	187.83 m²	-

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor menținute/ propuse (în m)

JUDEȚUL GIURGIU - UAT COMANA

Nr. crt.	UAT	Denumire construcție	Regim de înălțime	
			Înălțimea la cornișă [m]	Înălțimea maximă [m]
0	1	2	3	4
1	GRĂDIȘTEA	Clădire Mixtă	8,07	8,07
2	GRĂDIȘTEA	Peron		0,55
3	GRĂDIȘTEA	Refugiu		3,56
4	COMANA	Clădire călători	3,60	4,45
5	COMANA	Container CE	3,22	4,86
6	COMANA	Peron 1		0,55
7	COMANA	Peron 2		0,55
8	COMANA	Refugiu călători 1		3,01
9	COMANA	Refugiu călători 2		3,56
10	COMANA	Copertină		6,55

i) Numărul de niveluri

Nr. crt.	UAT	Denumire construcție	Niveluri	
			Existente	Propuse
0	1	2	3	4
1	GRĂDIȘTEA	Clădire Mixtă	2	-
2	COMANA	Clădire călători	-	1
3	COMANA	Container CE	-	1

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

JUDEȚUL GIURGIU - UAT COMANA

CLĂDIRE	GRĂDIȘTEA - Clădire mixtă	COMANA - Clădire de călători	COMANA - Container CE
Sistem constructiv	zidărie portantă de cărămidă cu grinzi și planșee ba	zidărie portantă de cărămidă cu stâlpișori, grinzi și planșeu ba	structură metalică , pereți din panouri tip sandwich
Fundații	continue din beton simplu, tip "bloc" și tip "talpă"	continue din beton armat monolit	fundație din beton armat
Acoperiș (șarpantă/terasă)	terasă necirculabilă	terasă necirculabilă	terasă necirculabilă
Sistem de încălzire	local, cu convectoare electrice		
Învelitoare (material/culoare)	-		
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuială structurată de culoare albă, tencuială decorativă de culoare gri pe zona soclului	placaj decorativ din cărămidă aparentă, tencuială decorativă de culoare gri pe zona soclului	la interior placări cu panouri din pal
Tâmplărie exterioară (material/culoare)	pvc de culoare albă cu geam termoizolant		tâmplărie metalică

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe*1)

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere
 sociale de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse.-... ,din care cu: 1 cam.-... , 2 cam.-... , 3 cam.-...
 .. 4 cam. .-... , 5 cam. .-...

• Construcții pentru instituții publice*1)

sănătate nr. de paturi-..... nr. de consultații ...-... nr. de proceduri ...-...

învățământ nr. de săli de clasă ..-.. nr. de locuri-..... nr. de grupe-.....

cultură nr. de locuri-.....

hoteliere nr. de camere-..... nr. de locuri-.....

culte nr. de locuri-.....

administrative și financiare nr. de personal ...-...

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

comerț nr. de personal ...-...

alimentație publică nr. de locuri-..... nr. de personal ...-...

servicii nr. de personal ...-...

- Construcții pentru sport, recreere*1)

[] sport nr. de locuri-.....

[] recreere nr. de locuri-.....

- Construcții pentru activități productive*1)

[] producție nr. de personal ...-....

[] depozitare nr. de personal ...-....

- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

NR. MAXIM PERSOANE:

- GRĂDIȘTEA (Clădire mixtă) - 35 persoane

- COMANA (Clădire de călători) - 38 persoane

- 1) Asigurarea utilităților urbane*1)

JUDETUL GIURGIU – UAT COMANA

[x] apă [x] canalizare [x] energie electrică [] energie termică

[] gaze naturale [x] telefonizare [x] salubritate [] transport urban

Alte utilități : [] ...-.... [] ...-.... [] ...-....

- m) Garaje și parcaje*1)

[] garaje nr. de locuri ..-.. Suprafața construită desfășurată ...-.... mp

[x] parcaje nr. de locuri - **23** (11 GRĂDIȘTEA + 12 COMANA)

Suprafața construită desfășurată - **300 mp** (144 mp GRĂDIȘTEA + 156 mp COMANA)

- n) Drumuri, alei, platforme:

GRĂDIȘTEA - suprafață carosabil **3700 mp** ; suprafață pietonală **744 mp**

COMANA - suprafață carosabil **1132 mp** ; suprafață pietonală **780 mp**

- o) Spații verzi*1)

GRĂDIȘTEA

[] arbori tăiați număr [] arbori menținuți număr []

[] arbori plantați număr [45] spații verzi suprafață 12.605 mp

COMANA

[] arbori tăiați număr [] arbori menținuți număr []

[] arbori plantați număr [75] spații verzi suprafață 4.127 mp

- p) Modul de evacuare a deșeurilor

- Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

- **CONFORM MEMORIU TEHNIC**

s) Măsuri de protecție a mediului

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.

- Depozitarea selectivă a deșeurilor.

t) Alte caracteristici specifice
