

## ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea Autorizației de Desființare

"MODERNIZAREA LINIEI CF BUCUREȘTI NORD - JILAVA-GIURGIU NORD-GIURGIU  
NORD FRONTIERĂ",  
LOT 1: „REDESCHIDEREA CIRCULAȚIEI FEROVIARE PE POD PESTE RÂUL ARGEȘ,  
ÎNTRE VIDRA ȘI COMANA"

### LUCRĂRI DE ARTĂ

#### Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 \*1)

[ ] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

[ ] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

[ ] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

[ ] d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[ ] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

[ ] f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 ;

[ ] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[ ] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

[ ] i) cimitire - noi și extinderi.

[X] i) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. c) și f).

## Capitolul 2 - Categoriile de construcții\*1):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe                            | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                 |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare            |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri              |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special          |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate        |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                        |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input type="checkbox"/> apă                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input type="checkbox"/> energie electrică                        |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice                                  |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input type="checkbox"/> gaze                                     |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                          |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                    |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi         | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior       |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi                |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu.      |

## Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

### a) Suprafața terenului:

*Pod peste râul Sabar km existent 18+265, 236,5 m<sup>2</sup>*  
*Pod peste râul Sabar km existent 18+403, 236,5 m<sup>2</sup>*  
*Pod peste râul Argeș km existent 23+577, 1209 mp*  
*Pod peste râul Argeș km existent 23+607, 2019 mp*  
*Pasaj existent km 24+278 peste DN 5A, 430 mp*  
*Pod peste râul Neajlov km existent 28+395, 275 mp*

### b) Situarea terenului față de străzile adiacente

**Pod peste râul Sabar km existent 18+265** - terenul are acces pe latura de vest de pe Strada Paralelă.

**Pod peste râul Sabar km existent 18+403** - terenul are acces pe latura de vest de pe Strada Paralelă.

**Podurile peste râul Argeș km existent 23+577 și km existent 23+607** - terenul are următoarele accese:

- de pe drumul de întreținere paralel cu calea ferată existentă pe malul stâng al râului Argeș
- de pe drumurile de întreținere existente paralele cursului râului Argeș

- acces de pe drumul național DN 5A pe latura sudică - mal drept râul Argeș pentru podul peste Argeș

- acces de pe drumul național DN 5A în localitatea Grădiștea și de pe străzile/drumurile locale paralele cu calea ferată existentă.

**Pasaj existent km 24+278 peste DN 5A** - terenul are acces direct de pe drumul național DN 5A.

**Pod peste râul Neajlov km existent 28+395** - terenul are acces de pe latura estică și sud-estică de pe Strada Funieru, respectiv Strada Valea Morii.

c) Procentul de ocupare a terenului - POT\*2):

**Pod peste râul Sabar km existent 18+265** - existent 0,22% propus 0,46%;

**Pod peste râul Sabar km existent 18+403** - existent 0,22% propus 0,46%;

**Pod peste râul Argeș km existent 23+577** - existent 0,987% propus 0%;

**Pod peste râul Argeș km existent 23+607** - existent 1,884% propus 9,12%;

**Pasaj existent km 24+278 peste DN 5A** - existent 5,522% propus 0%;

**Pod peste Neajlov km existent 28+395** - existent 0,296% propus 0,326%.

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT\*2):

**Pod peste râul Sabar km existent 18+265** - existent 0,0022 propus 0,0046;

**Pod peste râul Sabar km existent 18+403** - existent 0,0022 propus 0,0046;

**Pod peste râul Argeș km existent 23+577** - existent 0,00987 propus 0;

**Pod peste râul Argeș km existent 23+607** - existent 0,01884 propus 0,0912;

**Pasaj existent km 24+278 peste DN 5A** - existent 0,05522 propus 0;

**Pod peste Neajlov km existent 28+395** - existent 0,00296 propus 0,00326.

e) Alinierea construcțiilor:

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

Pentru podurile peste Sabar nu există vecinătăți în imediata apropiere.

**Pod peste râul Argeș km existent 23+577** - Nu există vecinătăți în imediata apropiere.

**Pod peste râul Argeș km existent 23+607** - Nu există vecinătăți în imediata apropiere.

**Pasaj existent km 24+278 peste DN 5A** - pila este amplasată imediat lângă acostamentul DN 5A, de asemenea și aripa de la o culee.

**Pod peste râul Neajlov km existent 28+395** - Nu există vecinătăți în imediata apropiere.

f) Numărul de poduri CF

**Pod peste râul Sabar km existent 18+265** - 1, din care: existente 1, desființate 1, menținute 0, propuse 1, rezultate 1.

**Pod peste râul Sabar km existent 18+403** - 1, din care: existente 1,

Pod peste râul Argeş km existent 23+577 - 1, din care: existente 1, desființate 1, menținute 0 , propuse 0 , rezultate 0.

Pod peste râul Argeş km existent 23+607 - 1, din care: existente 1, desființate 1, menținute 0 , propuse 1 , rezultate 1.

Pasaj existent km 24+278 peste DN 5A - 1, din care: existente 1, desființate 1, menținute 0 , propuse 0 , rezultate 0.

Pod peste Neajlov km existent 28+395 - 1, din care: existente 1 desființate 1, menținute 0 , propuse 1 , rezultate 1.

g) Suprafețe:

POD PESTE SABAR KM EXISTENT 18+265

| Construcții            | Suprafață construită       | Suprafață desfășurată      | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă nr. cam |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 236.5 m <sup>2</sup>       | 236.5 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| - desființate          | 236,5 m <sup>2</sup>       | 236,5 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| - menținute            | 0 m <sup>2</sup>           | 0 m <sup>2</sup>           | -               | -                           |
| • propuse:             | 490,5 m <sup>2</sup>       | 490,5 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| <b>TOTAL *)</b>        | <b>490,5 m<sup>2</sup></b> | <b>490,5 m<sup>2</sup></b> | -               | -                           |

POD PESTE SABAR KM EXISTENT 18+403

| Construcții            | Suprafață construită       | Suprafață desfășurată      | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă nr. cam |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 236.5 m <sup>2</sup>       | 236.5 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| - desființate          | 236,5 m <sup>2</sup>       | 236,5 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| - menținute            | 0 m <sup>2</sup>           | 0 m <sup>2</sup>           | -               | -                           |
| • propuse:             | 490,5 m <sup>2</sup>       | 490,5 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| <b>TOTAL *)</b>        | <b>490,5 m<sup>2</sup></b> | <b>490,5 m<sup>2</sup></b> | -               | -                           |

POD PESTE RÂUL ARGEȘ KM EXISTENT 23+577

| Construcții            | Suprafață construită   | Suprafață desfășurată  | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă nr. cam |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 1209 m <sup>2</sup>    | 1209 m <sup>2</sup>    | -               | -                           |
| - desființate          | 1209 m <sup>2</sup>    | 1209 m <sup>2</sup>    | -               | -                           |
| - menținute            | 0 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| • propuse:             | 0 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| <b>TOTAL *)</b>        | <b>0 m<sup>2</sup></b> | <b>0 m<sup>2</sup></b> | -               | -                           |

POD PESTE RÂUL ARGEȘ KM EXISTENT 23+607

| Construcții            | Suprafață construită  | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă nr. cam |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 2019 m <sup>2</sup>   | 2019 m <sup>2</sup>   | -               | -                           |
| - desființate          | 2019 m <sup>2</sup>   | 2019 m <sup>2</sup>   | -               | -                           |
| - menținute            | 0 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>      | -               | -                           |
| • propuse:             | 9776.4 m <sup>2</sup> | 9776.4 m <sup>2</sup> | -               | -                           |

## PASAJ EXISTENT KM 24+278 PESTE DN 5A

| Construcții            | Suprafață construită   | Suprafață desfășurată  | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă nr. cam |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 430 m <sup>2</sup>     | 430 m <sup>2</sup>     | -               | -                           |
| - desființate          | 430 m <sup>2</sup>     | 430 m <sup>2</sup>     | -               | -                           |
| - menținute            | 0 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| • propuse:             | 0 m <sup>2</sup>       | 0 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| <b>TOTAL *)</b>        | <b>0 m<sup>2</sup></b> | <b>0 m<sup>2</sup></b> | <b>-</b>        | <b>-</b>                    |

## POD PESTE RÂUL NEAJLOV KM EXISTENT 28+395

| Construcții            | Suprafață construită        | Suprafață desfășurată       | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă nr. cam |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 275 m <sup>2</sup>          | 275 m <sup>2</sup>          | -               | -                           |
| - desființate          | 275 m <sup>2</sup>          | 275 m <sup>2</sup>          | -               | -                           |
| - menținute            | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>            | -               | -                           |
| • propuse:             | 675,75 m <sup>2</sup>       | 675,75 m <sup>2</sup>       | -               | -                           |
| <b>TOTAL *)</b>        | <b>675,75 m<sup>2</sup></b> | <b>675,75 m<sup>2</sup></b> | <b>-</b>        | <b>-</b>                    |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

## h) Înălțimea construcțiilor desființate (în m)

| Nr. crt. | UAT                         | Denumire construcție | Regim de înălțime                |                      |
|----------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
|          |                             |                      | Înălțimea la cornișă/ liberă [m] | Înălțimea maximă [m] |
| 0        | 1                           | 2                    | 3                                | 4                    |
| 1        | Pod peste Sabar km 18+265   | Pod CF               | 3,30                             | 10,52                |
| 2        | Pod peste Sabar km 18+403   | Pod CF               | 3,30                             | 10,52                |
| 3        | Pod peste Arges km 23+577   | Pod CF               | -                                | 4,90                 |
| 4        | Pod peste Argeș km 23+607   | Pod CF               | 5,90-15,95                       | 23,7                 |
| 5        | Pasaj existent km 24+278    | Pod CF               | 6,50                             | 9,1                  |
| 6        | Pod peste Neajlov km 28+395 | Pod CF               | 2,86-3,96                        | 10,31                |

i) Numărul de niveluri

| Nr. crt. | UAT | Denumire construcție | Niveluri  |         |
|----------|-----|----------------------|-----------|---------|
|          |     |                      | Existente | Propuse |
| 0        | 1   | 2                    | 3         | 4       |
| -        | -   | -                    | -         | -       |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

| PODURI                                     | Pod peste Sabar<br>km 18+265    | Pod peste Sabar<br>km 18+403    |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Sistem constructiv                         | GZCJ, cale directă              | GZCJ, cale directă              |
| Fundații                                   | directe                         | directe                         |
| Acoperiș<br>(șarpantă/terasă)              | -                               | -                               |
| Sistem de încălzire                        | -                               | -                               |
| Învelitoare<br>(material/culoare)          | -                               | -                               |
| Finisaj exterior<br>(material/culoare)     | Beton/Zidărie de<br>piatră/Oțel | Beton/Zidărie de<br>piatră/Oțel |
| Tâmplărie exterioară<br>(material/culoare) | -                               | -                               |

| PODURI                                     | Pod peste Argeș<br>km 23+577                  | Pod peste Argeș<br>km 23+607                          |
|--|---|---|
| Sistem constructiv                         | GZCJ, cale directă<br>- tablier<br>dezafectat | GZCJ, cale directă<br>GIPCJ și cale de<br>beton armat |
| Fundații                                   | directe                                       | Indirecte - piloți<br>forați                          |
| Acoperiș<br>(șarpantă/terasă)              | -   | -   |
| Sistem de încălzire                        | -   | -   |
| Învelitoare<br>(material/culoare)          | -   | -   |
| Finisaj exterior<br>(material/culoare)     | Beton/Zidărie de<br>piatră                    | Beton/Oțel  |
| Tâmplărie exterioară<br>(material/culoare) | -   | -   |

| PODURI                                     | Pasaj existent km<br>24+278              | Pod peste Neajlov<br>km 28+395  |
|--|--|---------------------------------|
| Sistem constructiv                         | Grinzi<br>prefabricate -<br>pod cale sus | GZCJ, cale directă              |
| Fundații                                   | directe                                  | directe                         |
| Acoperiș<br>(șarpantă/terasă)              | -  | -                               |
| Sistem de încălzire                        | -  | -                               |
| Învelitoare<br>(material/culoare)          | -  | -                               |
| Finisaj exterior<br>(material/culoare)     | Beton                                    | Beton/Zidărie de<br>piatră/Oțel |
| Tâmplărie exterioară<br>(material/culoare) | -  | -                               |

**k) Capacități funcționale ale construcțiilor existente:**

• Construcții de locuințe\*1)

- )  principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  
 sociale  de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol  
 Număr de apartamente propuse.-...,din care cu: 1 cam.-..., 2 cam.-..., 3 cam.-  
 .. 4 cam. .-... , 5 cam. .-..

• Construcții pentru instituții publice\*1)

sănătate nr. de paturi .....-..... nr. de consultații ...-... nr. de  
 proceduri ..-..

învățământ nr. de săli de clasă ..-.. nr. de locuri .....-..... nr. de  
 grupe .....-.....

cultură nr. de locuri .....-.....

hoteliere nr. de camere .....-..... nr. de locuri .....-.....

)  culte nr. de locuri .....-.....

administrative și financiare nr. de personal ...-...

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*1)

comerț nr. de personal ...-...

alimentație publică nr. de locuri .....-..... nr. de personal ..-..

servicii nr. de personal ...-...

• Construcții pentru sport, recreere\*1)

sport nr. de locuri .....-.....

recreere nr. de locuri .....-.....

• Construcții pentru activități productive\*1)

producție nr. de personal ...-...

depozitare nr. de personal ..-..

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții existente, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane\*1)

apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban

Alte utilități :  ...-...  ...-...  ...-...

m) Garaje și parcaje\*1)

garaje nr. de locuri ..-... Suprafața construită desfășurată ...-... mp

parcaje nr. de locuri ...

Suprafața construită desfășurată ...

n) Drumuri, alei, platforme:

o) Spații verzi\*1)

arbori tăiați număr  arbori menținuți număr

arbori plantați număr  spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

s) Măsuri de protecție a mediului

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.

- Depozitarea selectivă a deșeurilor.

t) Alte caracteristici specifice

.....