

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

**"REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ SIMERIA - CURTICI - FRONTIERĂ, PARTE
COMPONENTĂ A CORIDORULUI IV PAN EUROPEAN,
TRONSON km 614+000 - km 470+022 (SIMERIA)"**

Județul Hunedoara - etapa V - amplasament existent,
REABILITARE CLĂDIRE REGULATOR DE CIRCULAȚIE DEVA
S+P+E1+E2+E3

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului: UAT DEVA - 216.488 mp.

b) Situația terenului față de străzile adiacente: pe latura de **Sud-Vest** se învecinează cu **str. Piața Garii**, clădirea poziționată la **10m** față de limita de proprietate.

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent ... propus

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2): existent ... propus ...

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **7,5m**.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

la **106m** față de limita de proprietate din **Nord-Est**;

de **17m**.... față de Clădirea de Călători DEVA din **Sud-Est**;

de **10m**..... față de limita de proprietate din **Sud-Vest**.

f) Numărul de corpuri de clădiri **1**, din care: existente **1** desființate .. menținute **1** , propuse .. , rezultate **1**.

g) Suprafețe:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă nr. cam
• existente, din care:	-	-	-	-
- desființate	-	-	-	-
- menținute	-	-	-	-
DEVA	425,30 m²	1830,00 m²	1556,00 m²	-
				-
				-
• propuse:				
TOTAL *)	425,30 m²	1830,00 m²	1556,00 m²	-

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor menținute (în m)

Nr. crt.	UAT	Construcții	Regim de înălțime	
		Denumire construcție	Înălțimea la cornișă [m]	Înălțimea maximă [m]
0	1	2	3	4
1	DEVA	Clădire Regulator de Circulație	-	18,00 m.
2				
3				

i) Numărul de niveluri

Nr. crt.	UAT	Denumire construcție	Niveluri	
			Existente	Propuse
1	DEVA	Clădire Regulator de Circulație	3	-
2				
3				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	UAT		
	DEVA		
Sistem constructiv	CADRE BETON/ZIDARIE CARAMIDĂ		
Fundații	BETON		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASĂ		
Sistem de încălzire	Punct termic Mintia		
Învelitoare (material/culoare)	TERASĂ - GRI ÎNCHIS		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELI ȘI ZUGRĂVELI GRI-ALB /		
Tâmplărie exterioară (material/culoare)	ALUMINIU - ALB-GRI		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe*1)

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere
 sociale de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse.-...,din care cu: 1 cam.-..., 2 cam.-..., 3 cam.-...
 .. 4 cam. .-... , 5 cam. .-..

• Construcții pentru instituții publice*1)

sănătate nr. de paturi-..... nr. de consultații ...-... nr. de proceduri ...-..

învățământ nr. de săli de clasă ..-.. nr. de locuri-..... nr. de grupe-.....

cultură nr. de locuri-.....

hoteliere nr. de camere-..... nr. de locuri-.....

culte nr. de locuri-.....

administrative și financiare nr. de personal ...-...

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

comerț nr. de personal ...-...

alimentație publică nr. de locuri-..... nr. de personal ...-..

servicii nr. de personal ...-...

• Construcții pentru sport, recreere*1)

sport nr. de locuri-.....

recreere nr. de locuri-.....

• Construcții pentru activități productive*1)

producție nr. de personal ...-...

depozitare nr. de personal ...-...

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

CLĂDIRE REGULATOR - NR. MAXIM PERSOANE:142

CONFORM SCENARIU SECURITATE LA INCENDIU cu

Aviz de securitate la incendiu nr.101-20-SU-HD din 03.03.2020 - CLĂDIRE

REGULATOR DE CIRCULAȚIE DEVA

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități : ...-... ...-... ...-...

m) Garaje și parcaje*1)

garaje nr. de locuri ..-.. Suprafața construită desfășurată ...-... mp

parcaje nr. de locuri .- ..Suprafața construită desfășurată ...-... mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil; suprafață pietonală

o) Spații verzi*1)

arbori tăiați număr ..-.. arbori menținuți număr

arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- **Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

- CONFORM SCENARIU SECURITATE LA INCENDIU AVIZAT I.S.U. HUNEDOARA
cu Aviz de securitate la incediu nr.101-20-SU-HD din 03.03.2020 - CLĂDIRI
REGULATOR DE CIRCULAȚIE DEVA

s) Măsuri de protecție a mediului

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.

Depozitarea selectivă a deșeurilor.

t) Alte caracteristici specifice

.....