

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
"AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE"

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de rețehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea și exploatarea de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a alte exploatarea de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatarea agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h);

Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾Se introduce "X" în caseta

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILORa) Suprafața terenului 158700 mp

b) Situaarea terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent _____% propus _____%d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent _____ propus _____

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____

f) Numărul de corpuri de clădiri, _____ din care: existente _____ desființate _____
mentinute _____ propuse _____ rezultate _____g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP__ CORP__ CORP__ CORP__

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

I) Numarul de niveluri

CORP__ CORP__ CORP__ CORP__

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP__ CORP__ CORP__ CORP__

Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam____, 2 cam.____, 3 cam.____, 4 cam.____, 5 cam.____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525/1996³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾

- | | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr.de paturi _____ | Nr.de consultații _____ | Nr.de proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr.de săli de clasă _____ | Nr.de locuri _____ | Nr.de grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr.de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr.de camere _____ | Nr.de locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr.de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> adm. și financiare | Nr.de personal _____ | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal _____ | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. De locuri _____ | Nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal _____ | | |

• **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr.de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr.de locuri _____ | | |

• **Construcții pentru activități productive** ¹⁾

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal _____ | | |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ | | |

• **Alte caracteristici ale capacității funcționale pentru construcțiile propuse și necuprinse mai sus**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> apa | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilitati: <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr.de locuri _____ | Suprafata construita desfășurată _____ mp |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr.de locuri _____ | Suprafata construita desfășurată _____ mp |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ mp; suprafață pietonal _____ mp

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafata _____ mp |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsurile de protecție a mediului Conform Acord Mediu nr. 6/13.05.2010

t) Alte caracteristici specifice _____
