

**ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA**

”AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE”

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de rețehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a alte exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h);

Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

¹⁾Se introduce “X” în caseta

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 416.577 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent 2,90 % propus 91 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent _____ propus _____
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri, _____ din care: existente _____ desființate _____
 mentinute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafețe³⁾:

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/nr. cam (m ²) |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
| ❖ existente, din care: | | | | / |
| desființate | | | | / |
| menținute | | | | / |
| ❖ propuse | | | | / |
| TOTAL * | | | | / |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

| | CORP__ | CORP__ | CORP__ | CORP__ |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| înălțimea la cornișă sau streșină | | | | |
| înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

i) Numarul de niveluri

| | CORP__ | CORP__ | CORP__ | CORP__ |
|-----------|--------|--------|--------|--------|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

| | CORP__ | CORP__ | CORP__ | CORP__ |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Sistem constructiv | | | | |
| Fundatii | | | | |
| Acoperis (sarpana/terasa) | | | | |
| Sistem de incalzire | | | | |
| Invelitoare (material/culoare) | | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | | | | |
| Tamplarie exterior (material/culoare) | | | | |

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Nr. de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam.____, 2 cam.____, 3 cam.____, 4 cam.____, 5 cam.____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾

- sănătate Nr.de paturi _____ Nr.de consultații _____ Nr.de proceduri _____
 învățământ Nr.de săli de clasă _____ Nr.de locuri _____ Nr.de grupe _____
 cultură Nr.de locuri _____
 hoteliere Nr.de camere _____ Nr.de locuri _____
 culte Nr.de locuri _____
 adm. și financiare Nr.de personal _____

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾

- comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. De locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾

- sport Nr.de locuri _____
 recreere Nr.de locuri _____

• **Construcții pentru activități productive** ¹⁾

- producție Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacității funcționale pentru construcțiile propuse și necuprinse mai sus**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- garaje Nr.de locuri _____ Suprafata construita desfășurată _____ mp
 parcaje Nr.de locuri _____ Suprafata construita desfășurată _____ mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ mp; suprafată pietonal _____ mp

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați număr _____ arbori menținuți număr _____
 arbori plantați număr _____ spații verzi suprafata _____ mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Data _____

4) ANEXA se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică identificare, după caz:

_ numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;

_ numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.