

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
"AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE"

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a alte exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹⁾ din Legea 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h);

Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾Se introduce "X" în caseta

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

- a) Suprafața terenului 26.325 mp
- b) Situaarea terenului față de străzile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului -POT ²⁾: existent 62 % propus 91 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent _____ propus _____
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) Numărul de corpuri de clădiri, _____ din care: existente _____ desființate _____
mentinute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafețe ³⁾: _____

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
înălțimea la cornișă sau streșină				
înălțimea maximă a construcțiilor				

l) Numarul de niveluri

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP__	CORP__	CORP__	CORP__
Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

- k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :
- Construcții de locuințe¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Nr. de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam ____, 2 cam. ____, 3 cam. ____, 4 cam. ____, 5 cam. ____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾

- sănătate Nr.de paturi _____ Nr.de consultații _____ Nr.de proceduri _____
 învățământ Nr.de săli de clasă _____ Nr.de locuri _____ Nr.de grupe _____
 cultură Nr.de locuri _____
 hoteliere Nr.de camere _____ Nr.de locuri _____
 culte Nr.de locuri _____
 adm. și financiare Nr.de personal _____

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾

- comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. De locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾

- sport Nr.de locuri _____
 recreere Nr.de locuri _____

• **Construcții pentru activități productive** ¹⁾

- producție Nr. de personal _____
 depozitare Nr. de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacității funcționale pentru construcțiile propuse și necuprinse mai sus**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- garaje Nr.de locuri _____ Suprafata construita desfășurată _____ mp
 parcaje Nr.de locuri _____ Suprafata construita desfășurată _____ mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ mp; suprafață pietonal _____ mp

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați număr _____ arbori menținuți număr _____
 arbori plantați număr _____ spații verzi suprafata 2157 mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____