

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

X a)lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b)lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

X c)lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d)împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e)lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f)lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g)organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h)lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i)cimitire - noi și extinderi;

j)lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

- pentru sănătate
- pentru asistență socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

X construcții pentru transporturi

X construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

X construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

- apă
- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicații

X amenajări exterioare:

X amenajarea și consolidarea terenului

X străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

X spații libere și mobilier exterior

X spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile :

a) Suprafața terenului : **1 598 688,62 mp**

b) Situarea terenului față de străzile adiacente:

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 0%; propus 20.08%; - CIC

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0; propus 0.26; - CIC

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10 m. **Aferent CIC**

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: **Aferent CIC**

- de 2 m față de limita de proprietate din spre latura NE;

- de 2 m față de limita de proprietate din spre latura SE;

- de 2 m față de limita de proprietate din spre latura SV;

- de 2 m față de limita de proprietate din spre latura NV.

f) Numărul de corpuri de clădiri 6 din care: existente 0; desființate 0 menținute 0; propuse 6 rezultate 6. **Aferent CIC**

g) Suprafețe³⁾: (m²) **Aferent CIC**

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:	0	0	0	0
- desființate				
- menținute				
• propuse				
OB 1.1 - CLADIRE OPERATIONALA 1	465.54	931		
OB 1.2 - CLADIRE OPERATIONALA 2	465.54	931		
OB 2 - ATELIER INTRETINERE	579.93	579.93		
OB 3 - MAGAZIE MATERIALE ANTIDERAPANTE	1040	1040		
OB 4 - PADOURI	322	322		
OB 5 - SOPRON	374	374		
OB 13 - CABINA POARTA	29.25	29.25		
TOTAL ⁸⁾	3276.26	4207.18		

³⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): **Aferent CIC**

	CORP OB 1.1	CORP OB 1.2	CORP OB 2	CORP OB 3	CORP OB 4	CORP OB 5	CORP OB 13
Înălțimea la cornișă sau streășină	8.50	8.50	7.80	7.85	6.00	5.80	3.95
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.50	8.50	7.80	8.59	6.00	6.45	3.95

i) Numărul de niveluri **Aferent CIC**

	CORP OB 1.1	CORP OB 1.2	CORP OB 2	CORP OB 3	CORP OB 4	CORP OB 5	CORP OB 13
Existente	-	-	-	-	-	-	-
Propuse	P+1	P+1	P	P	P	P	P

j) Caracteristici constructive și aspect exterior **Aferent CIC**

	CORP OB 1.1	CORP OB 1.2	CORP OB 2	CORP OB 3	CORP OB 4	CORP OB 5	CORP OB 13
Sistem constructiv	Structura BA si inchideri BCA	Structura BA si inchideri BCA	Structura BA si grinzi metalice, inchideri panouri termoizolante	Structura BA si grinzi metalice, inchideri beton partial termoizolat, grilaj metalic	Pereti BA	Structura BA si grinzi metalice, inchideri din tabla	Structura BA si inchideri BCA
Fundatii	BA	BA	BA	BA	BA	BA	BA
Acoperis (sarpanta/terasa)	TERASA	TERASA	Sarpanta si terasa	Sarpanta metalica	-	Sarpanta metalica	TERASA
Sistem de incalzire	Centrala termica	Centrala termica	Centrala termica	-	-	-	Centrala termica
Invelitoare (material/culoare)	PLACA BA Termohidro izolata	PLACA BA Termohidroiz olata	Panouri termoizolante	Panouri termoizolante	-	Panouri din tabla	PLACA BA Termohidroiz olata
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuiala decorativa culoare alb si gri	Tencuiala decorativa culoare alb si gri	Panouri termoizolante culoare gri	Tencuiala decorativa alb si gri. Grilaj metalic gri	Beton gri	Panouri din tabla gri	Tencuiala decorativa culoare alb si gri
Tamplarie exterior (material/culoare)	Tamplarie PVC culoare alb si gri	Tamplarie PVC culoare alb si gri	Tamplarie PVC si metal culoare alb si gri, usi sectionale panouri termoizolante	PVC, usi sectionale panouri termoizolante	-	metalica	Tamplarie PVC culoare alb si gri

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe ¹⁾

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 x de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de spatii propuse 2 din care: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 6 cam. 2

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____
120+30

- Construcții pentru sport, recreere ¹⁾
 - sport Nr. locuri _____
 - recreere Nr. locuri _____

- Construcții pentru activități productive ¹⁾
 - producție Nr. de personal _____
 - depozitare Nr. de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾
- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

garaje Nr. locuri 68 Suprafața construită desfășurată 2 301.60 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 7 056 (CIC) m², 13.170km autostrada + 1 Bretea 1KM + Noduri rutiere; suprafață pietonală 460 (CIC) m²

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|----------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr <u>Conform acord mediu</u> |
| | <u>Conform acord mediu</u> | | |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | Suprafață <u>Conform acord mediu</u> |
| | <u>Conform acord mediu</u> | | |
| <input type="checkbox"/> arbuști | Număr | | |
| | <u>Conform acord mediu</u> | | |

p) Modul de evacuare a deșeurilor: - Contract cu firma de salubritate

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă: *Conform P118*

s) Măsuri de protecție a mediului: Se vor asigura toate măsurile necesare atât în timpul execuției lucrărilor cât și în timpul funcționării conform Acord de Mediu nr. 4 din 28.12.2019 emis de Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

t) Alte caracteristici specifice: _____

Data :
19.02.2020

Întocmit⁴⁾



⁴⁾Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.