

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere, balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit a) – h)

Capitolul 2 – Categoriile de construcții¹⁾ :

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu.

¹ Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1500 m²
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent % propus % %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent % propus % %
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din ;
de m față de limita de proprietate din ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente desființate
menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe¹⁾*

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam.
4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 1008.85

• *Construcții pentru instituții publice¹⁾*

- sănătate nr. paturi nr. consultații nr. proceduri
- învățământ nr. săli de clasă nr. locuri nr. grupe
- cultură nr. locuri
- hoteliere nr. camere nr. locuri
- culte nr. locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾*

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• *Construcții pentru sport, recreere¹⁾*

- sport nr. locuri
- recreere nr. locuri

• *Construcții pentru activități productive¹⁾*

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

l) - Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități:

m) - Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonal m²

o) - Spații verzi¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) - Măsuri de protecție a mediului

t) - Alte caracteristici specifice



⁴ ANEXA se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică) se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele ori numele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și stampila