

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

"Modernizarea liniei de cale ferată București Nord - Aeroport Internațional Henri Coandă București" Faza I: "Racord C.F. la Terminalul T1, Aeroport Internațional Henri Coandă București

Etapa: Drumuri și podețe de drum, Semnalizare c.f., Telecomunicații c.f., Încălzitoare macazuri, Construcții civile, Instalații electrice, Instalații sanitare, Instalații termoventilare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input checked="" type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input checked="" type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input checked="" type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input checked="" type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului **40.000 m²**

b) Situația terenului față de străzile adiacente: stânga DN1, zona străzii Garii Odăii (aprox. km. traseu c.f. proiectat 16+150 - 19+057)

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent ... propus

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2): existent ... propus ...

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri .., din care: existente .. desființate .. menținute .., propuse **1**, rezultate ..

g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse	315,90	947,70	680,00	/
TOTAL *)	315,90	947,70	680,00	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor menținute (în m):

Înălțimea la cornișă sau streășină	9			
Înălțimea maximă a construcțiilor	18			

i) Numărul de niveluri

Existente			
Propuse	P+2		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

Sistem constructiv	B.A	cadre	
Fundații	B.A	directe	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpanta		
Sistem de încălzire	-		
Învelitoare (material/culoare)	policarbonat	Transparent	

Finisaj exterior (material/culoare)			
Tâmplărie exterior (material/culoare)			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe*1)

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere
 sociale de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse.-...,din care cu: 1 cam.-..., 2 cam.-..., 3 cam.-
 .. 4 cam. .-.. , 5 cam. .-..

• Construcții pentru instituții publice*1)

sănătate nr. de paturi-..... nr. de consultații ...-... nr. de
 proceduri ..-..

învățământ nr. de săli de clasă ..-.. nr. de locuri-..... nr. de
 grupe-.....

cultură nr. de locuri-.....

hoteliere nr. de camere-..... nr. de locuri-.....

culte nr. de locuri-.....

administrative și financiare nr. de personal ...-...

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

comerț nr. de personal ...-...

alimentație publică nr. de locuri-..... nr. de personal ..-..

servicii nr. de personal ...-...

• Construcții pentru sport, recreere*1)

sport nr. de locuri-.....

recreere nr. de locuri-.....

• Construcții pentru activități productive*1)

producție nr. de personal ...-...

depozitare nr. de personal ...-...

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse,
 necuprinse în categoriile de mai sus :

1) Asigurarea utilităților urbane*1)

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități : ...-... ...-... ...-...

m) Garaje și parcaje*1)

garaje nr. de locuri ..-... Suprafața construită desfășurată ...-... mp

parcaje nr. de locuri ..-... Suprafața construită desfășurată ...-... mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 12.422 mp ; suprafață pietonală 1200 mp

o) Spații verzi*1)

arbori tăiați număr arbori menținuți număr

arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- *Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.*

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

- *În conformitate cu legislația în vigoare.*

s) Măsuri de protecție a mediului

- *Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.*

t) Alte caracteristici specifice

.....