



Nr. 3129 , 28.01.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 07 din 28.01.2020

Ca urmare a cererii nr. 13/4/115/27.01.2020 înregistrată la Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor cu nr. 3129/27.01.2020, transmisă de C.N. C.F. „C.F.R.” - S.A., cu sediul în municipiul București, sectorul 1, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, cod poștal 010873, reprezentată legal prin Director General Marius Marian CHIPER, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/9774/1998, CUI: R11054520, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr.7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

**„Drumuri și podețe de drum, semnalizare c.f., telecomunicații c.f., încălzitoare macazuri,
construcții civile, instalații electrice, instalații sanitare, instalații termoventilare”**

din cadrul obiectivului de investiție

**„Modernizarea liniei de cale ferată București Nord - Aeroportul Internațional Henri Coandă
București - Faza I: Racord C.F. la Terminalul T1**

Aeroportul Internațional Henri Coandă București”

Amplasamentul lucrărilor de drumuri, instalații de semnalizare, construcții civile, precum și instalații aferente clădirilor este situat pe teritoriul administrativ al localității Otopeni, județul Ilfov, conform Planurilor de situație, în zona aferentă Str. Marin Preda, Str. Drumul Gării Odăii, precum și zona bretelelor de acces aeroport și bretea de ieșire stație PECO-Orașul Otopeni.

Orașul Otopeni este situat la nord de Municipiul București, la o distanță de circa 14 km de centrul acestuia, pe drumul național DN1 (E15)-București-Ploiești.

Obiectivul de investiții este cuprins în rețeaua feroviară de transport TEN-T.

Lucrările se vor executa pe terenul aflat în domeniul public al C.N. C.F. „C.F.R.” S.A. conform H.G. nr. 558/01.08.2019 și raportat la Decizia de expropriere nr. 1/3572/19.08.2019 și Decizia de expropriere nr.1/4571/10.10.2019.

Suprafața terenului ocupat de lucrările propuse spre autorizare este de aproximativ 4 ha.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Codul administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Categoria de importantă a construcțiilor ce se execută, se încadrează în funcție de tipul construcției, în categoria „B”, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/ 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și este stabilită de proiectant în conformitate cu prevederile legale.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire aflate în domeniul public al statului în administrarea M.T.I.C. prin C.N. C.F. „C.F.R.” S.A., în conformitate cu Acordul C.N.A.B.-C.N. C.F. „C.F.R.” S.A. nr. 1/3952/10.09.2019 și Avizul C.N.A.I.R. 92/55005/02.08.2019, cu Documentele de Avizare C.T.E.-C.N. C.F. „C.F.R.” S.A. nr. 36/26.07.2019, C.T.E.-C.N. C.F. „C.F.R.” S.A.-S.R.C.F. București nr. R.2/17/356/25.07.2019 și cu D.T.A.C. nr. 60/21.06.2019, partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, inclusiv lucrări de protecția mediului, siguranța circulației, cu respectarea condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

„Drumuri și podețe de drum, semnalizare c.f., telecomunicații c.f., încălzitoare macazuri, construcții civile, instalații electrice, instalații sanitare, instalații termoventilare”;
Lucrări privind siguranța circulației feroviare: conform proiect și în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor;
Lucrări de protecția mediului: în conformitate cu decizia etapei de încadrare nr. 05/22.01.2019 și adresa de reconfirmare nr. 15113/09.08.2019 emise de A.N.P.M.-A.P.M. Ilfov și cu legislația și normele generale și locale în vigoare.

Notă:

**Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.*

***Beneficiarul titular al autorizației de construire și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de desființare și răspund în cazul nerespectării acestora.*

****Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a îndeplini procedurile*

legale care să-i permită dreptul de execuție a lucrărilor, respectiv obținerea un drept real asupra terenului afectat, în condițiile legii.

****Se vor lua toate măsurile pentru respectarea siguranței circulației feroviare și rutiere pe zona afectată de lucrări, în conformitate cu normele și legislația în vigoare, cu respectarea instrucțiilor specifice pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Valoarea lucrărilor autorizate este de 58.600.000,00 lei fără TVA, reprezentând valoarea lucrărilor (construcții și instalații), declarată de solicitant, înscrisă în Cap. 4.1 din devizul general și în cererea de autorizare.

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr. 968/22399/05.09.2018 emis de Primăria Orașului Otopeni, valabil până la finalizarea lucrărilor de construire, cu condiția respectării condiționărilor impuse de avizatori, a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu toate modificările și completările ulterioare, ale Codului administrativ și/sau ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 60/21.06.2019, elaborată de către Asocieria ARCADE COMPANY S.A.-I.S.P.C.F.-DB Engineering & Consulting GmbH Sucursala București.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări și completări ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) și (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Beneficiarul titular al autorizației de construire este obligat:

- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial și autoritatea emitentă a autorizației de construire data începerii lucrărilor autorizate;
- să anunțe inspectoratul în construcții teritorial data finalizării lucrărilor autorizate o dată cu convocarea comisiei de recepție;
- să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție, pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

- să nu predea terenurile/construcțiile necesare realizării investiției care nu sunt în administrarea/concesiunea M.T.I.C. - C.N.C.F. C.F.R., până la soluționarea regimului juridic al acestora, îndeplinirea tuturor obligațiilor legale care derivă din Legea nr.255/2010 și Legea nr.213/1998 și obținerea unui drept real asupra acestora.

- să anunțe autorității emitente orice modificare a soluțiilor tehnice din D.T. autorizată, intervenită înainte de începerea executării lucrărilor sau pe parcursul derulării acestora, care impune elaborarea de documentații fără emiterea unei noi autorizații de construire, pentru completarea documentației inițiale;

- în situația neînceperii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea expirării termenului;

- în cazul în care autorizația de construire s-a emis în baza avizelor de principiu, avizelor de amplasament favorabile condiționate, să depună la emitentul autorizației avizele/acordurile sau, după caz, a avizelor de amplasament, pentru scoaterea terenurilor din fondul forestier sau pentru relocarea sistemelor/rețelelor de transport și de distribuție a energiei electrice, gazelor naturale și a țițeiului, precum și a altor rețele de utilități situate pe coridorul de expropriere până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

- să nu predea amplasamentele de teren afectate de rețelele de utilități și nici pe cele afectate de scoaterea din fondul forestier înainte de obținerea acordurilor/avizelor finale sau a avizelor de amplasament. Predarea-primirea către beneficiarul proiectului de infrastructură transeuropeană de transport a terenului forestier, pentru care a fost emis avizul de principiu pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național, se face numai după ce beneficiarul face dovada depunerii la emitentul autorizației de construire a aprobării privind scoaterea definitivă din fondul forestier național.

- în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

- să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

- să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

- să desființeze construcțiile provizorii de șantier până la terminarea execuției lucrărilor autorizate;

- la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

- la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcută de identificare a investiției";

- să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

- să respecte toate condițiile și măsurile impuse de avizatori prin documentele de avizare și să nu ocupe abuziv terenuri necesare realizării investiției care nu au fost reglementate din punct de vedere juridic și care nu le conferă dreptul de execuție a lucrărilor de construcții.

Durata de execuție a lucrărilor este, conform graficului de execuție din D.T. (D.T.A.C.), de 8 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, anunțată în prealabil.

Termen de valabilitate a autorizației: conform art.7, alin. (5¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

NOTĂ: *Dacă pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii acestora, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii autorizației, după caz., autorizația își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să solicite o nouă autorizație de construire, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la sediul emitentului, la data de.....însoțită de un exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare nr. _____
de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR,
INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR**

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcției emitente, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de șeful de serviciu/consilier din cadrul direcției emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.