

ANEXA  
LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI 1)

- a) -lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;
- b) -lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusive la cale din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;
- c) -lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de re tehnologizare a celor existente
- d) -imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pieti si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice
- e) -lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariera, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatari
- f) -lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza daca nu au fost autorizate odata cu acestea
- g) -organizarea de tabere cu corturi, casute sau rulote
- h) -lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situale pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan
- i) -cimitire - noi si extinderi

Cap.2 - CATEGORII DE CONSTRUCTII 2)

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii
  - pentru sanatare
  - pentru asistenta sociala
  - pentru invatamant
  - pentru cultura
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administratie si finante
  - pentru comert
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare
  - apa
  - canalizare
  - energie electrica
  - termice
  - gaze
  - telecomunicatii
- amenajari exterioare
  - amenajarea si consolidarea terenului
  - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spatii libere si mobilier exterior
  - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu

1) se subliniază categoria de lucrari  
2) se introduce "x" in caseta

Cap.3 DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) suprafata terenului: 107.133 mp  
 b) situarea terenului fata de strazile adiacente.....  
 c) procentul de ocupare a terenului – POT 3) existent.....%, propus.....%  
 d) coeficientul de utilizare a terenului – CUT; existent..... propus.....  
 e) alinierea constructiilor:  
 • corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la..... m  
 • distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:  
 de.....m fata de limita de proprietate din.....  
 de.....m fata de limita de proprietate din.....  
 de.....m fata de limita de proprietate din.....  
 f) numarul de corpuri de cladiri: 1 din care: existent 1 desfiintate —  
 g) suprafete 4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata defasurata	Suprafata utila	Suprafata mp locuibila/nr camere
*existente, din care:				
- desfiintate				
- mentinute	<u>2.835</u>	<u>6.840</u>	<u>5.815</u>	<u>—</u>
*-propuse	<u>164,1</u>	<u>164,1</u>	<u>123</u>	
TOTAL *				

\*totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile " mentinute" si propuse

h) inaltimea constructiilor propuse (in m)

	CORP C.T.	CORP R 250mm	CORP R 100mm	CORP
Inaltimea la cornisa sau streasina	<u>+1,50</u>	<u>+1,50</u>	<u>+3,50</u>	
Inaltimea maxima a constructiilor	<u>+2,35</u>			

i) numarul de niveluri

	CORP A,B+R	CORP CT	CORP R 250	CORP R 100mm
Existente	<u>S + P + 2</u>	<u>DEHISOL</u>	<u>DEHISOL</u>	<u>DEHISOL</u>
Propuse				

j) caracteristici constructive si aspect exterior

	A, B + R + CT	CT	R 250	R 100
Sistem constructiv	<u>STABILE PORTANTA</u>	<u>B.A</u>	<u>B.A</u>	<u>B.A</u>
Fundatii	<u>B.A</u>	<u>B.A</u>	<u>B.A</u>	<u>B.A</u>
Acoperis (sarpanta/terasa)	<u>TERASA</u>	<u>TERASA</u>	<u>TERASA</u>	<u>TERASA</u>
Sistem de incalzire	<u>CENTRALIZAT</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>—</u>		<u>TERAZA</u>	
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TRAVERTIN</u>	<u>VOPSITURE</u>	<u>CULOARE ACIS</u>	
Timplarie exterioara (material/culoare)	<u>EXISTENTA</u>	<u>METALIZAT</u>	<u>CULOARE DAL</u>	<u>5009</u>

k) capacitate functionale ale constructiilor proiectate:

- constructii de locuinte 5)
    - principale (permanente)     sezoniere (de vacanta)     pentru inchiriere     sociale
    - de serviciu     de necesitate     de interventie     de protocol
- numar de apartamente propuse.....din care cu: 1 cam.....; 2 cam.....; 3 cam.....; 4 cam.....; 5 cam.....
- 3) Conform HGR nr 525/1996    4) Conform STAS 4908-85    5) Se introduce "x" in caseta

- Constructii pentru institutii publice 5)
 

<input type="checkbox"/> sanatate	nr. paturi .....	nr. consultatii .....	nr. proceduri .....
<input type="checkbox"/> invatamant	nr. sali de clasa .....	nr. locuri .....	nr. grupe .....
<input type="checkbox"/> cultura	nr. locuri .....		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. camere .....	nr. locuri .....	
<input type="checkbox"/> culte	nr. locuri .....		
<input type="checkbox"/> administrative si financiare	nr. de personal .....		
  
- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii 5)
 

<input type="checkbox"/> comert	nr. de personal .....	
<input type="checkbox"/> alimentatie publica	nr. de locuri .....	nr. de personal .....
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal .....	
  
- constructii pentru sport, recreere 6)
 

<input type="checkbox"/> sport	nr. locuri .....
<input type="checkbox"/> recreere	nr. locuri .....
  
- constructii pentru activitati productive 6)
 

<input type="checkbox"/> productie	nr. de personal .....
<input type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal .....
  
- alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:
 

~~120 PERSONE / FLUX EXTERN~~  
~~40 PERSONE / FLUX INTERN~~

- 1) asigurarea utilitatilor urbane 6)
- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apa           | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> energie termica |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefoane             | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilitati:                                   |  | <input type="checkbox"/>                              | <input type="checkbox"/>                 |

- m) Garaje si parcaje 6)
- |                                  |                  |  |
|----------------------------------|------------------|--|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. locuri ..... | suprafata construita desfasurata ..... |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. locuri ..... | suprafata construita desfasurata ..... |

n) drumuri, alei, platforme : suprafata carosabil .....mp, suprafata pietonal .....mp.

- o) spatii verzi 6)
- |  |            |   |           |
|--|------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> arbori taiati   | ..... buc. | <input type="checkbox"/> arbori mentinuti | .....buc. |
| <input type="checkbox"/> arbori plantati | ..... buc. | <input type="checkbox"/> spatii verzi     | .....mp.  |

- p) modul de evacuare a deseurilor.....  
CONTINUTUL UNOR FIRMEI SPECIALIZATE
- r) masuri de protectie a mediului.....
- s) alte caracteristici specifice.....

6) se introduce "x" in caseta  
 7) - in cazul in care ANEXA se completeaza de solicitantul autorizatiei se precizeaza numele si prenumele acestuia  
 - in cazul in care ANEXA se completeaza de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica) se precizeaza dupa caz: numele si prenumele intocmitorului si se aplica stampila