

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire

**"REABILITAREA LINIEI DE CALE FERATĂ BRAȘOV - SIMERIA, PARTE COMPONENTĂ A
CORIDORULUI IV PAN - EUROPEAN, PENTRU CIRCULAȚIA TRENURILOR CU VITEZA
MAXIMĂ DE 160 KM/H, SECȚIUNEA BRAȘOV - SIGHIȘOARA"
SUBSECȚIUNILE 1. BRAȘOV - APAȚA și 3. CATA - SIGHIȘOARA**

Județele Brașov, Harghita și Mureș
amplasament existent și culoar expropriat

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1)

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991 ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input checked="" type="checkbox"/> amenajări exterioare: |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input checked="" type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input checked="" type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața totală a terenului intravilan și extravilan pentru care se solicită autorizația de construire este: 3.584.809 m²,
din care: jud. BRAȘOV - 2.400.000 m² , jud. Mureș - 1.173.309 m²,
jud. HARGHITA - 11.500 m²

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent ... propus

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT*2): existent ... propus ...

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri .., din care: existente .. desființate ..
menținute .. , propuse .. , rezultate ..

g) Suprafețe:

Den constr	Suprafață construită totală			Suprafață desfășurată totală			Suprafață utilă totală			
	Nr. buc. noi + reabil	Constr noi [m ²]	Constr reabil [m ²]	Total constr [m ²]	Constr noi [m ²]	Constr reabil [m ²]	Total constr [m ²]	Constr noi [m ²]	Constr reabil [m ²]	Total constr [m ²]
CONSTRUCȚII CIVILE										
Clădire călători	5+3	2750	760	3510	2750	1210	3960	2063	908	2970
Clădire OCC	1+0	700	0	700	1450	0	1450	1088	0	1088
Clădire Tehnol. tunel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clădire assist. medicală tunel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sst de trac	0+1	0	147	147						
Peroane/ platf teh	38+9	31818	20030	51848						
Copert	22+4	16295	3168	19463						
Tunel pietonal	12+3	3344	1421	4765						
Locuri parcare, amenaj pța gării	71+0	5500	0	5500						
Rampă încărc desc	3+2	2650	1350	4000						
Gard prot între linii [m]	11+0	3845	-	-						
TELECOMUNICAȚII ȘI SEMNALIZARE										
Turn GSM / GSM-R	24+0	528	0	528						
Clădire container GSM-R / CE + GSM-R / CE / AC / CED prov / DCOS	37+0	1185	0	1185						
MEDIU										
Panouri fono, h=3, 50m [m]	14+0	3800	0	3800						
Gard prot în zona prot [m]	3+0	3300	0	3300						

SUPRASTRUCTURĂ ȘI TERASAMENTE				
Suprastr Linie Simplă [km]	-	218.58	0	218.58
Drum Tehn balast 3,00m Lățime [m]	-	49545.0	0	49545.0

Denumire construcție	Nr. buc. (noi + reabilitate)	Lungime totală		
		Lungime Construcții noi [m]	Lungime Construcții reabilitate [m]	Lungime totală construcții [m]
PODURI, PODEȚE C.F. CALE DUBLĂ				
Podete B2, B3, C2, C3, D4, D5 [m]	90+2	1661.21	109.58	1770.79
Poduri și pasaje inferioare/superioare [m]	37+2	2411.95	117.18	2529.13
TRECERI LA NIVEL AUTO				
Trecere la nivel (linie simplă) - m	-	157.20	0	157.20
TUNELURI C.F.				
Tunel CF cale dublă	3+0	1476.21	0	1476.21
Tunel CF cale simplă (2 galerii)	0+1	0	35.00	35.00
LINIE DE CONTACT				
Linie de contact - [km]	-	31.464	0	31.464
Substații de tracțiune [buc]	3	409.00	0	409.00

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe".

h) Înălțimea construcțiilor menținute (în m)

Nr. crt.	UAT	Construcții Denumire construcție	Regim de înălțime	
			Înălțimea la cornișă [m]	Înălțimea maximă [m]
0	1	2	3	4
1				
2				
3				
4				

i) Numărul de niveluri

Nr. crt.	UAT	Denumire construcție	Niveluri	
			Existente	Propuse
1				
2				
3				
4				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

Sistem constructiv	BETON/METAL
Fundații	BETON
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ/TERASĂ NECIRCULABILĂ
Sistem de încălzire	CT GAZ NAT./CE
Învelitoare (material/culoare)	SARPANTA LEMN INVELITOARE TIGLA CERAMICA-METALICA/ TERASĂ NECIRCULABILĂ GRI
Finisaj exterior (material/culoare)	SISTEM TERMOIZOLANT/ ZUGRĂVELI GRI-ALB
Tâmplărie exterior (material/culoare)	ALUMINIU/PVC+GEAM TERMOPAN - ALB-GRI

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:A

• Construcții de locuințe*1)

principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere
 sociale de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse.-...,din care cu: 1 cam.-..., 2 cam.-..., 3 cam.-...
 .. 4 cam. .-... , 5 cam. .-...

• Construcții pentru instituții publice*1)

sănătate nr. de paturi-..... nr. de consultații ...-... nr. de proceduri ...-...

învățământ nr. de săli de clasă ...-... nr. de locuri-..... nr. de

grupe-.....

cultură nr. de locuri-.....

hoteliere nr. de camere-..... nr. de locuri-.....

culte nr. de locuri-.....

administrative și financiare nr. de personal ...-...

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

comerț nr. de personal ...-...

alimentație publică nr. de locuri-..... nr. de personal ...-..

servicii nr. de personal ...-...

• Construcții pentru sport, recreere*1)

sport nr. de locuri-.....

recreere nr. de locuri-.....

• Construcții pentru activități productive*1)

producție nr. de personal ...-...

depozitare nr. de personal ...-...

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

apă canalizare energie electrică energie termică

gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilități : ...-... ...-... ...-...

m) Garaje și parcaje*1)

garaje nr. de locuri ..-.. Suprafața construită desfășurată ...-... mp

parcaje nr. de locuri

Suprafața construită desfășurată mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil; suprafață pietonală ...-...

mp

o) Spații verzi*1)

arbori tăiați număr ..-.. arbori menținuți număr

arbori plantați număr spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- Prin intermediul societăților autorizate pentru colectarea, eliminarea, valorificarea deșeurilor.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

- Respectarea cerințelor legale aplicabile privind protecția mediului.

Separatoare de hidrocarburi și depozitarea selectivă a deșeurilor.

t) Alte caracteristici specifice

.....
