

## A N E X Ă

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

#### Cap. 2 – Categoriile de construcții <sup>1)</sup>:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" în casetă

### Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului \_\_\_\_\_ mp  
b) Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_  
c) Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %  
d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
e) Alinierea construcțiilor:  
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.  
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_, din care:  
existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	(m <sup>2</sup> )			
	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				/
-desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL<sup>8)</sup></b>				/

<sup>7)</sup> Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină			
Înălțimea maximă a construcțiilor			

i) Numărul de niveluri

CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente			
Propuse			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv			
Fundații			
Acoperiș (șarpantă/terasă)			
Sistem de încălzire			
Învelitoare (material/culoare)			
Finisaj exterior (material/culoare)			
Tâmplărie exterior (material/culoare)			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

- Construcții de locuințe <sup>1)</sup>  
 principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol  
Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1cam \_\_\_\_\_ 2cam \_\_\_\_\_ 3cam \_\_\_\_\_ 4cam \_\_\_\_\_ 5cam \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	Nr. locuri _____	_____	_____
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	_____
<input type="checkbox"/> culte	Nr. locuri _____	_____	_____
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	Nr. de personal _____	_____	_____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> comerț	Nr. de personal _____	_____	_____
<input type="checkbox"/> alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____	_____
<input type="checkbox"/> servicii	Nr. de personal _____	_____	_____

• Construcții pentru sport, recreere <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> sport	Nr. locuri _____
<input type="checkbox"/> recreere	Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> producție	Nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> depozitare	Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizar	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte utilități :

m) Garaje și parcaje <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> garaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> parcaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; suprafață pietonală \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

o) Spații verzi <sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	Număr _____	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	Număr _____
--	-------------	---	-------------