

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului _____ mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente _____
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent _____ % propus _____ %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 de _____ m față de limita de proprietate din _____
 f) Numărul de corpuri de clădiri _____, din care:
 existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	(m ²)			
	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL⁸⁾				/

¹⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute", și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streașină			
Înălțimea maximă a construcțiilor			

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

- Construcții de locuințe ¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1cam _____ 2cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

²⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice ¹⁾

<input type="checkbox"/> Sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
<input type="checkbox"/> Invățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
<input type="checkbox"/> Cultură	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> Hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	
<input type="checkbox"/> Culte	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> Administrative și financiare	Nr. de personal _____		
- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

<input type="checkbox"/> Comerț	Nr. de personal _____		
<input type="checkbox"/> Alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> Servicii	Nr. de personal _____		
- Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

<input type="checkbox"/> Sport	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> Recreere	Nr. locuri _____		
- Construcții pentru activități productive ¹⁾

<input type="checkbox"/> Producție	Nr. de personal _____		
<input type="checkbox"/> Depozitare	Nr. de personal _____		
- Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Apă | <input type="checkbox"/> Canalizare | <input type="checkbox"/> Energie electrică | <input type="checkbox"/> Energie termică |
| <input type="checkbox"/> Gaze naturale | <input type="checkbox"/> Telefonizare | <input type="checkbox"/> Salubritate | <input type="checkbox"/> Transport urban |
| Alte utilități : <input type="checkbox"/> | | | |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Garaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> Parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> Arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> Arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> Spații verzi | Suprafață _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____