

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

#### C.a.p. 2 – Categoriile de construcții <sup>1)</sup>:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culite
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

#### Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 225607 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
- f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_, din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

#### g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafața locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				/
-desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL</b> <sup>4)</sup>				/

<sup>4)</sup> Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe <sup>1)</sup>

principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol  
 Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1cam \_\_\_\_\_ 2cam \_\_\_\_\_ 3cam \_\_\_\_\_ 4cam \_\_\_\_\_ 5cam \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Conform Hotărârii Guvernului nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup>

sănătate    Nr. paturi \_\_\_\_\_    Nr. consultații \_\_\_\_\_    Nr. proceduri \_\_\_\_\_  
 învățământ    Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Nr. grupe \_\_\_\_\_  
 culturală    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere    Nr. camere \_\_\_\_\_    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 culte    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative și financiare    Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>1)</sup>

comerț    Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 alimentație publică    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii    Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru sport, recreere <sup>1)</sup>

sport    Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere    Nr. locuri \_\_\_\_\_

• Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup>

producție    Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare    Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus .

l) Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>

apă     canalizare     energie electrică     energie termică  
 gaze naturale     telefonizare     salubritate     transport urban  
 Alte utilități :  \_\_\_\_\_

m) Garaje și parcaje <sup>1)</sup>

garaje    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje    Nr. locuri \_\_\_\_\_    Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafața carosabil 30300 m<sup>2</sup>; suprafața pietonală 0 m<sup>2</sup>

o) Spații verzi <sup>1)</sup>

arbori tăiați    Număr \_\_\_\_\_     arbori menținuți    Număr \_\_\_\_\_  
 arbori plantați    Număr \_\_\_\_\_     spații verzi    Suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor \_\_\_\_\_

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă \_\_\_\_\_

s) Măsuri de protecție a mediului \_\_\_\_\_

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_