

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții):

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmui
- constructii cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului :

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate menținute propuse rezultate

g) Suprafețe³):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/ nr. camere
• existente, din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
• propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

Corp.....I..... Corp.....II..... Corp.....III..... Corp.....

Înălțimea la cornisasaustreasina				
Înălțimea maxima a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

Corp.....I..... Corp.....II..... Corp.....III..... Corp.....

Existente				
Propuse			1	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

Corp.....I.....

Corp.....II.....

Corp.....III..... Corp.....

Sistem constructiv	zidarie armata cu stalpisorii si centuri	zidarie armata cu stalpisorii si centuri	cadre b.a. si stalpi	
Fundatii	continue din b.a.	continue din b.a.	continue din b.a	
Acoperis (sarpana/terasa)	sarpanta pe scaune	sarpanta pe scaune	Sarpanta pe scaune	
Sistem de incalzire	gaz	gaz	nu e cazul	
Invelitoare (material/culoare)	tabla tip tigla	tabla tip tigla	placi Onduline	
Finisaj exterior (material/culoare)	similipiatra	similipiatra	b.aparent si zone tencuite praf piatra	
Tamplarie exterior (material/culoare)	PVC si termopan	PVC si termopan	aluminiiu	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹)

[] principale (permanente) [] sezoniere (de vacanta)

[] pentru inchiriere [] sociale

[] de serviciu [] de necesitate

[X] de interventie [] de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam.... 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sanatare nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri
- invatamant nr. de sali de clasa nr. de locuri nr. de grupe.....
- cultura nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative si financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- productie nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....cladire operationala.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apa canalizare energie electrica energie termica
- gaze naturale telefonie salubritate transport urban
- Alte utilitati:

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
- parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- arbori taiati numar arbori mentinuti numar
- arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- Deseurile tip menajere se colecteaza separat si se evacueaza prin serviciile de salubritate din zona,
- Se colecteaza selectiv si se evacueaza ritmic din zonele de lucru, deseurile rezultate din constructii,
- Se va tine evidenta cantitatilor de deseuri colectate, pe categorii, modul lor de gestiune si valorificare, conform Hotararii Guvernului Romaniei nr.856/2002,

- Se va face ntreținerea bazinelor de decantare și separare a substanțelor petroliere de la sistemele de colectare a apelor pluviale și drenaj și colectarea periodică a namolului și a produselor petroliere și transportul lor la cea mai apropiată stație de epurare,
- Se va face înregistrarea transportului deșeurilor cf. Ordinului comun al MAPAM/MTCT/MEC nr. 2/211/118/2004 pentru aprobarea Procedurii de reglementare și control al transportului deșeurilor pe teritoriul României,
- Se vor încheia contracte cu societăți de salubritate din zona pentru transportul și depozitarea deșeurilor colectate în spațiile de serviciu sau cele rezultate din trafic,
- Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

Pe tot parcursul executării lucrărilor, beneficiarul și constructorul au obligația de a respecta normele de protecție și igiena muncii cuprinse în :

- "Regulamentul pentru protecția și igiena în construcții"
- Ordinul MLPAT nr. 73/N15.10.96 privind "Normele specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții", indicator IM 006-96.
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă
- HG 300/2006

s) Măsurile de protecție a mediului

Pe parcursul proiectării a fost elaborat un plan pentru:

- procedura de obținere a Acordului de Mediu
- procedura de Dezbatere Publică

- Pentru perioada de execuție au fost prinse lucrări pentru protecția mediului în Lista de cantități pentru Grupa

Articole Generale, după cum urmează:

- o dezafectarea birourilor, drumurilor tehnologice, bazelor de producție, laboratoarelor de șantier, spațiilor de cazare, ateliere, cariere, balastiere, gropi de împrumut, stații de preparare cu aducerea terenurilor la condițiile inițiale
- o asigurarea de măsuri privind poluarea
- o asigurarea investigațiilor arheologice și asigurarea asistenței arheologice, precum și execuția de lucrări pentru protejarea siturilor arheologice
- Pentru perioada de exploatare au fost proiectate lucrări pentru protecția mediului, după cum urmează:
 - o îmbrăcarea taluzelor cu pământ vegetal și însămânțarea cu iarbă
 - o podete pentru migrarea faunei dintr-o parte în alta a variantelor
 - o bazine decantatoare și separatoare de uleiuri înainte de deversarea apelor colectate de pe platforma drumului, în emisari
 - o rigole de acostament care colectează apele de pe platforma drumului și le descarcă în șanțurile de la piciorul taluzelor prin casieră
 - o panouri de protecție la pasajele peste calea ferată
 - o a fost obținut Acordul de Mediu de la Agenția de Mediu Caraș Severin

t) Alte caracteristici specifice

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- o Gestionarea substanțelor toxice și periculoase utilizate în faza de construcție (uleiuri și carburanți pentru mijloacele de transport și utilaje) cu respectarea condițiilor impuse prin legislația specifică privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase,
- o Stocarea combustibililor, uleiurilor și materialelor necesare preparării amestecurilor asfaltice și executării lucrărilor se va face în rezervoare etanșe, amplasate pe platforme impermeabile.

Dispoziții diverse:

- o Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.
- o Lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe șantier și, eventual, de altă
- o băutură corespunzătoare și nealcoolică, în cantități suficiente, atât în încăperile pe care le ocupă,
- o cât și în vecinătatea posturilor de lucru.
- o Lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător.
- o În afară de măsurile specificate mai sus, constructorul și valoarea oricăror măsuri le consideră necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfășurate pe șantier, pentru a asigura condițiile de securitate și sănătate în muncă.

Întocmit⁴⁾
L.S.

Data

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

²⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.