

ANEXĂ
la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹⁾:

- construcții de locuințe
- construcții pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole si zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicatii
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru imbunatatiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmuri
- construcții cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 825.000 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus 100%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus 1.
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate menținute
 propuse rezultate

g) Suprafețe³):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/ nr. camere
• existente, din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
• propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Înălțimea la cornisa sau streasina				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanta) |
| <input type="checkbox"/> pentru inchiriere | <input type="checkbox"/> sociale |
| <input type="checkbox"/> de serviciu | <input type="checkbox"/> de necesitate |
| <input type="checkbox"/> de interventie | <input type="checkbox"/> de protocol |

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam.... 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri
- invatamant nr. de sali de clasa nr. de locuri nr. de grupe
- cultura nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative si financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comert nr. de personal
- alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- productie nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....
.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apa canalizare energie electrica energie termica
- gaze naturale telefonie salubritate transport urban
- Alte utilitati:

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
- parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 382.200 m²; suprafață pietonală 8.820 m²

o) Spații verzi¹⁾

- arbori taiati numar 46.900 arbori mentinuti numar
- arbori plantati numar spatii verzi suprafata m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor

Pentru evacuarea deșeurilor rezultate în urma reabilitării drumului se vor folosi platforme de depozitare a materialelor care la finalul lucrării vor fi ecologizate și aduse la stadiul inițial.

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....
.....
.....

s) Măsuri de protecție a mediului

În vederea conservării cadrului natural au fost prevăzute lucrări de înierbare a taluzelor la terminarea lucrărilor precum și lucrări de aducere la stadiul inițial a platformelor utilizate temporar pe durata execuției.

t) Alte caracteristici specifice

.....
.....
.....

Data

1) Se introduce "X" în casetă

2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.