

A N E X Ă

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, , schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan,
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) – h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII¹⁾

- | | |
|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> construcții de locuințe</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pentru sănătate <input type="checkbox"/> pentru asistență socială <input type="checkbox"/> pentru învățământ <input type="checkbox"/> pentru cultură <input type="checkbox"/> pentru turism <input type="checkbox"/> pentru culte <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe <input type="checkbox"/> pentru comerț <input type="checkbox"/> pentru servicii <input type="checkbox"/> pentru sport <input type="checkbox"/> pentru recreere <p><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</p> <p><input type="checkbox"/> construcții industriale</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</p> <p><input type="checkbox"/> construcții energetice</p> | <p><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</p> <p><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</p> <p><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</p> <p><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> rețele edilitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> apă <input type="checkbox"/> canalizare <input type="checkbox"/> energie electrică <input type="checkbox"/> termice <input type="checkbox"/> gaze <input type="checkbox"/> telecomunicații <p><input type="checkbox"/> amenajări exterioare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi <p><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</p> |
|--|---|

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului 35,28 mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent _____ % propus _____ %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

de _____ m față de limita de proprietate din _____

f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe ⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam ^(m²)
• existente, din care:				/
-desființate				/
-menținute				/
• propuse				/
TOTAL *				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tămplărie exterior (material / culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ¹⁾

principale (permanente)

sezoniere (de vacanță)

pentru închiriere

sociale

de serviciu

de necesitate

de intervenție

de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
- învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
- cultură Nr. locuri _____
- hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- culte Nr. locuri _____
- administrative și financiare Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

- comerț Nr. de personal _____
- alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
- servicii Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

- sport Nr. locuri _____
- recreere Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

- producție Nr. de personal _____
- depozitare Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
- parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
- arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafață _____ m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE"

- 1) **Numele și prenumele solicitantului:**
 - persoană fizică sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) **Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;**
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) **Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.**
- 4) **Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.**
- 5) **Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:**
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției
- 6) **Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.**
- 7) **Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.**

NOTĂ: - Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

- **Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier** va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrari de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare** se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- **Dovada achitării taxelor** se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.