

**ANEXĂ**  
**la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare**

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991<sup>1)</sup>:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții<sup>1)</sup>:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistența socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului : 950 mp

b) Situația terenului față de străzile adiacente .....

c) Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>2</sup>): existent .....% propus .....%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent ..... propus .....

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de ..... m față de limita de proprietate din .....

de ..... m față de limita de proprietate din .....

de ..... m față de limita de proprietate din .....

f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate ..... menținute ..... propuse ..... rezultate .....

g) Suprafețe<sup>3</sup>):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*)				/

\*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

Corp.....I.....Corp.....II.....Corp.....III.....Corp.....

Înălțimea la cornisa sau streșina				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

Corp.....I.....Corp.....II.....Corp.....III.....Corp.....

Existente				
Propuse			1	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

Corp.....I.....

Corp.....II.....

Corp.....III.....Corp.....

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de încălzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>1</sup>)

[ ] principale (permanente) [ ] sezoniere (de vacanță)

[ ] pentru închiriere [ ] sociale

[ ] de serviciu [ ] de necesitate

[ ] de intervenție [ ] de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam.... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

• Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

- sanatare nr. de paturi ..... nr. de consultatii ..... nr. de proceduri .....
- invatamant nr. de sali de clasa ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe.....
- cultura nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative si financiare nr. de personal .....

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

- comert nr. de personal .....
- alimentatie publica nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

• Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

- productie nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

I) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

- apa  canalizare  energie electrica  energie termica
- gaze naturale  telefonie  salubritate  transport urban
- Alte utilitati:  ITS

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

- garaje nr. de locuri ..... Suprafata construita desfasurata ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafata construita desfasurata ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

- arbori taiati numar .....  arbori mentinuti numar .....
- arbori plantati numar .....  spatii verzi suprafata ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor

.....

- r) Măsuri de securitate la incendiu și pro  
.....
- s) Măsuri de protecție a mediului  
.....
- t) Alte caracteristici specifice

Data 23.08.2018

1) Se introduce "X" în casetă

2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525

3) Documentul național de referință este

4) Anexa se întocmește de către un pro  
identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.