

## La Cereera pentru emiterea autorizației de construire

## Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991\*1)

[ ] a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

[ ] b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

[x] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de imbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și rețehnologizare a celor existente;

[ ] d) împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

[ ] e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatarilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;

[ ] f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 50/1991;

[ ] g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

[ ] h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexe gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

[ ] i) cimitire - noi și extinderi.

[ ] j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h).

## Capitolul 2 - Categori de construcții\*1):

[ ] construcții de locuințe

[ ] construcții pentru instituții

[ ] construcții hidrotehnice

[ ] construcții pentru imbunătățiri funciare

[ ] construcții tehnico-edilitare

[ ] construcții pentru pompieri

[ ] construcții cu caracter special

[ ] construcții cu funcțiuni comasate

[ ] rețele edilitare:

[ ] apă

[ ] canalizare

[ ] energie electrică

[ ] termice

[ ] gaze

[ ] telecomunicații

[ ] amenajări exterioare:

[ ] construcții industriale

[ ] amenajarea și consolidarea terenului

[ ] construcții agricole și zootehnice

[ ] amenajări industriale

[ ] construcții pentru servicii:

[ ] construcții de sănătate

[ ] pentru asistența socială

[ ] pentru învățământ

[ ] pentru cultură

[ ] pentru turism

[ ] pentru culte

[ ] pentru administrație și finanțe

[ ] pentru comerț

[ ] pentru servicii

[ ] pentru sport

[ ] pentru recreere

garaje  
 [X] construcții pentru transporturi [] spații libere și mobilier exterior  
 [] construcții pentru telecomunicații [] spații verzi, împrejmuiri  
 [] construcții energetice [] construcții cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului (carosabila)  
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente .....  
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT\*2): existent ..... % propus ..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT\*2): existent ..... propus .....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ..... , din care: existente ..... destăinate .....

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	nr. cam
• existente, din care:	/			/
- destăinate	/			/
- menținute	/			/
• propuse	/			/
TOTAL *)				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP ..... CORP ..... CORP ..... CORP ..... CORP .....

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe\*1)
  - principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale
  - de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol
- Număr de apartamente propuse . . . . ., din care cu: 1 cam. . . . . 2 cam. . . . . 3 cam. . . . . 4 cam. . . . . 5 cam. . . . .

\*1) Se introduce "X" în caseta  
 \*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată  
 \*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice\*1)
  - sănătate nr. de paturi . . . . . nr. de consultații . . . . . nr. de proceduri . . . . .
  - învățământ nr. de săli de clasă . . . . . nr. de locuri . . . . . nr. de grupe . . . . .
  - cultură nr. de locuri . . . . .
  - hoteliere nr. de camere . . . . . nr. de locuri . . . . .
  - culte nr. de locuri . . . . .
  - administrative și financiare nr. de personal . . . . .
- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii\*1)
  - comerț nr. de personal . . . . .
  - alimentație publică nr. de locuri . . . . . nr. de personal . . . . .
  - servicii nr. de personal . . . . .
- Construcții pentru sport, recreere\*1)
  - sport nr. de locuri . . . . .
  - recreere nr. de locuri . . . . .
- Construcții pentru activități productive\*1)
  - producție nr. de personal . . . . .
  - depozitare nr. de personal . . . . .

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

.....

.....

.....

t) Alte caracteristici specifice

.....

.....

s) Măsuri de protecție a mediului

.....

.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....

.....

p) Modul de evacuare a deșeurilor

o) Spații verzi\*1)

    [] arbori tăiați număr ..... [] arbori menținuți număr .....

    [] arbori plantați număr ..... [] spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil.....; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

    [] garaje nr. de locuri ... Suprafața construită desășurată ..... m<sup>2</sup>

    [] parcaje nr. de locuri ... Suprafața construită desășurată ..... m<sup>2</sup>

m) Garaje și parcaje\*1)

    [] apă [] canalizare [] energie electrică [] energie termică

    [] gaze naturale [] telefonizare [] salubritate [X] transport urban

    Alte utilități : [] .....

    [] .....

l) Asigurarea utilităților urbane\*1)

.....

.....