

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Cap. 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurii și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

Cap. 2 – Categoriile de construcții ¹⁾:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurii

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile :

a) Suprafața terenului : 215mp;

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent _____; propus _____;

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____; propus _____;

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

- de _____ m față de limita de proprietate din spre latura NE;

- de _____ m față de limita de proprietate din spre latura SE;

- de _____ m față de limita de proprietate din spre latura SV;

- de _____ m față de limita de proprietate din spre latura NV.

f) Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____; desființate _____ menținute _____; propuse _____ rezultate _____.

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam.
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse				
TOTAL⁴⁾				

³⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

• Construcții de locuințe ¹⁾

principale (permanente)

de serviciu

sezoniere (de vacanță)

de necesitate

pentru închiriere

de intervenție

sociale

de protocol

Număr de spații propuse ___ din care: 1 cam. ___ 2 cam. ___ 3 cam. ___ 4 cam. ___ 5 cam. ___

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

sănătate

Nr. paturi _____

Nr. consultații _____

Nr. proceduri _____

învățământ

Nr. săli de clasă _____

Nr. locuri _____

Nr. grupe _____

cultură

Nr. locuri _____

hoteliere

Nr. camere _____

Nr. locuri _____

culte

Nr. locuri _____

administrative și financiare

Nr. de personal _____

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

comerț

Nr. de personal _____

alimentație publică

Nr. locuri _____

Nr. de personal _____

servicii

Nr. de personal _____

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

sport

Nr. locuri _____

recreere

Nr. locuri _____

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

producție

Nr. de personal _____

depozitare

Nr. de personal _____

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

apă

canalizare

energie electrică

energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

garaje

Nr. locuri _____

Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

arbori tăiați

Număr _____

arbori menținuți

Număr _____

arbori plantați

Număr _____

spații verzi

Suprafață _____

arbuști

Număr _____

p) Modul de evacuare a deșeurilor: _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă: _____

s) Măsuri de protecție a mediului: _____

t) Alte caracteristici specifice: _____