

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) h).

Capitolul 2 Categoriile de construcții¹⁾ :

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului: Km 17+000 dreapta = 40.200,00m²;
Km 20+100 stanga = 31.100,00m²
Km 28+400 stanga/dreapta = 8.450 mp + 8.450mp = 16.900,00m²

b) Situația terenului față de străzile adiacente: adiacent traseului Autostrazii Bucuresti-Brasov, Sectiunea Bucuresti-Ploiesti.

c) Procentul de ocupare a terenului POT²⁾ : Km 17+000 dreapta: existent 0 % propus 0,2 %;

Km 20+100 stanga: existent 0 % propus 0,3 %;

Km 28+400 stanga/dreapta: existent 0 % propus 0,01 %;

d) Coeficientul de utilizare a terenului □ CUI :

Km 17+000 dreapta: existent 0 / - propus 0,002;

Km 20+100 stanga: existent 0 / - propus 0,002;

Km 28+400 stanga/dreapta: existent 0 % - propus 0,0001;

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la autostradă se află la:

71 m. la Km 17+000 dreapta;

71 m. la Km 20+100 stanga;

26 m. la Km 28+400 stanga / dreapta.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

La Km 17+000 dreapta:

de 49 m față de limita de proprietate din spate parcelei ;

de 167 m față de limita de proprietate din dreapta ;

de 106 m față de limita de proprietate din stanga.

La Km 20+100 stanga :

de 43 m față de limita de proprietate din spate parcelei ;

de 132 m față de limita de proprietate din dreapta ;

de 86,00 m față de limita de proprietate din stanga.

La Km 28+400 stanga :

de 14 m față de limita de proprietate din spate parcelei ;

de 98 m față de limita de proprietate din dreapta ;

de 17 m față de limita de proprietate din stanga.

La Km 28+400 dreapta:

de 11 m față de limita de proprietate din spate parcelei ;

de 15 m față de limita de proprietate din dreapta ;

de 97 m față de limita de proprietate din stanga.

f) Numărul de corpuri de clădiri: cate 1 clădire in fiecare spatiu de parcare (total 4 clădiri), din care:
existente - desființate - menținute - propuse 4 rezultate 4

g) Suprafețe ³⁾ :

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	/
□ desființate	-	-	-	/
□ menținute	-	-	-	/
• propuse	4 x 95,4	4 x 95,4	4 x 72,85	/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 17+000 dr.	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 20+100 st.	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 28+400 st.	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 28+400 dr.
Înălțimea la cornișă sau streășină	3,80	3,80	3,80	3,80
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,25	4,25	4,25	4,25

i) Numărul de niveluri

	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 17+000 dr.	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 20+100 st.	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 28+400 st.	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 28+400 dr.
Existente	-	-	-	-
Propuse	Parter	Parter	Parter	Parter

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 17+000 dr.	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 20+100 st.	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 28+400 st.	CORP CLADIRE WC. PUBLIC Km 28+400 dr.
Sistem constructiv	Cladire din zidarie cu samburi de b.a. si grinzi si plansee din b.a.			
Fundații	Fundatii continue din beton armat			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Acoperis terasa cu hidro si termoizolatie			
Sistem de încălzire	Centrala termica electrica si corpuri de incalzire statice de tip radiator			
Învelitoare (material/culoare)	Terasa cu membrana bituminoasa cu protectie din paiete de ardezie, culoare gri.			
Finisaj exterior (material/culoare)	Vopsitorie lavabila pentru exterior - alba, soclul cu vopsitorie lavabila de exterior gri deschis			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Tamplarie exterioara din pvc culoare alba. Pentru spatiile tehnice tamplaria este metalica.			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe*¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. 3 cam. 4 cam. ... 5 cam. ...

• *Construcții pentru instituții publice*¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 culte nr. de locuri
 administrative și financiare nr. de personal

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

- comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 servicii nr. de personal

• *Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- sport nr. de locuri
 recreere nr. de locuri

• *Construcții pentru activități productive*¹⁾

- producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

CONSTRUCTII PENTRU TRANSPORTURI

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Alte utilități :

m) Garaje și parcaje ¹⁾

garaje nr. de locuri - Suprafața construită desfășurată - m²

- parcaje Km 17+000 dreapta: nr. de locuri 105 auto + 39 camioane
Suprafața construită desfășurată: 40.200,0m²
- Km 20+100 stanga: nr. de locuri 75 auto + 28 camioane
Suprafața construită desfășurată 31.100,0m²
- Km 28+400 stanga/dreapta : nr. de locuri 22 x 2 = 44 auto + 6 x 12 = 24 camioane
Suprafața construită desfășurată 8.450,0m² x 2 = 16.900,0 m²

n) Drumuri, alei, platforme:

- Km 17+000 dreapta: suprafață carosabil: 16.650,0 m²
suprafață pietonală: 1.707,0 m²
- Km 20+100 stanga: suprafață carosabil: 12.600,0 m²
suprafață pietonală : 1.369,0 m²
- Km 28+400 stanga/dreapta: suprafață carosabil: 3.300,0 m² + 3.260m² = 6.560,0 m²
suprafață pietonală : 487 m² + 487 m² = 974 m²

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|--------------------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi | Km 17+000 dreapta | suprafață: 16.886,0 m ² | |
| | Km 20+100 stanga | suprafață: 13.380,0 m ² | |
| | Km 28+400 stanga/dreapta | suprafață: 1.808,0 m ² + 1.808,0 m ² = 3.616,0 m ² | |

p) Modul de evacuare a deșeurilor CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

s) Măsuri de protecție a mediului LUCRARILE PROPUSE NU PRODUC UN IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

t) Alte caracteristici specifice

Durata estimata a lucrarilor este de 4 LUNI