

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

CAP.1: TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea 50/1991 ¹⁾ :

- a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din legea 50/1991 ;
- b)- lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;
- c)- lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație de orice fel, drumurile forestiere , lucrări de arta , rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrări hidrotehnice , amenajări de albie , lucrări de îmbunătățiri funciare , lucrările de insalatații de infrastructura , lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d)- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e)- lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f)- lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor , în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1 ¹)din Legea 50/1991;
- g)- organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h)- lucrări de construcții cu caracter provizoriu chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i)- cimitire - noi și extinderi.
- j)- lucrări de dsfiintare a construcțiilor prevăzute la lit.a)-h).

CAP.2: CATEGORII DE CONSTRUCȚII⁽²⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

⁽¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului 12567,35 m²

b) Situarea terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent % propus

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate menținute propuse rezultate

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

Construcții de locuințe¹⁾

<input type="checkbox"/> principale (permanente)	<input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță)	<input type="checkbox"/> pentru închiriere	<input type="checkbox"/> sociale
<input type="checkbox"/> de serviciu	<input type="checkbox"/> de necesitate	<input type="checkbox"/> de intervenție	<input type="checkbox"/> de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam 2 cam 3 cam 4 cam 5 cam

²⁾Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

³⁾Documentul național de referință este STAS 4908-85.

• Construcții pentru instituții publice⁽⁵⁾

- | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr. paturi _____ | Nr. consultații _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr. săli de clasă _____ | Nr. locuri _____ | Nr. grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere _____ | Nr. locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | Nr. de personal _____ | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii⁽⁵⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. locuri _____ | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal _____ | |

• Construcții pentru sport, recreere⁽⁶⁾

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri _____ |

• Construcții pentru activități productive⁽⁶⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

I)- Asigurarea utilităților urbane⁽⁶⁾

- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| alte utilități <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m)• Garaje și parcaje⁽⁶⁾

- | | | |
|----------------------------------|------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n)• Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o)- Spații verzi⁽⁶⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | Număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | Număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p)- Modul de evacuare a deșeurilor _____

r)- Măsurile de prevenire și stingere a incendiilor _____

s)- Măsurile de protecție a mediului _____

t)- Alte caracteristici specifice _____