

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹):

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții¹):

- construcții de locuințe
- construcții pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului: 2.142.905,28 mp

- GURASADA – teren proprietate publica
- ILIA – teren proprietate publica
- BRANISCA – teren proprietate publica
- SOIMUS – teren proprietate publica

b) Situaarea terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent% propus%

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

de m față de limita de proprietate din

f) Numărul de corpuri de clădiri 4(patru), din care: existente desființate menținute

propuse 4(patru) rezultate din Centru de Intretinere

g) Suprafețe³):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/ nr. camere
• existente, din care:	-	-	-	/
- desfiintate				/
- mentinute				/
• propuse	488,62+774,12+ 1133,83+20,98	867,75+774,12+ 1133,83+20,98	786,50+726,25+ 1059,44+17,90	/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	Corp Clad.Oper.	Corp Depozit mat.	Corp Atelier	Corp Cabina Poarta
Înălțimea la cornisa sau streasina	6,75m	9,61	6,30	3,75
Înălțimea maxima a constructiilor	6,75m	9,61	7,31	3,75

i) Numărul de niveluri:

	Corp Clad.Oper.	Corp Depozit mat.	Corp Atelier	Corp Cabina Poarta
Existente				
Propuse	P + 1E	Parter	Parter	Parter

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

	Corp Clad.Oper.	Corp Depozit mat.	Corp Atelier	Corp Cabina Poarta
Sistem constructiv	Cadre	Cadre	Cadre	Cadre
Fundatii	beton armat	beton armat	beton armat	beton armat
Acoperis (sarpanta/terasa)	Terasa	Sarpanta	Terasa+ Sarpanta	Terasa
Sistem de incalzire	Locala		Locala	Locala
Invelitoare (material/culoare)	Hidroizolatie	Tabla	Hidroizolatie/ Panou	Panou
Finisaj exterior (material/culoare)	Panou sandvis	Panou tabla	Panou sandvis	Panou sandvis
Tamplarie exterior (material/culoare)	PVC	PVC	PVC	PVC

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate: Nu este cazul

- Construcții de locuințe¹) -

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanta) |
| <input type="checkbox"/> pentru inchiriere | <input type="checkbox"/> sociale |
| <input type="checkbox"/> de serviciu | <input type="checkbox"/> de necesitate |
| <input type="checkbox"/> de interventie | <input type="checkbox"/> de protocol |

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam.... 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sanatare nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri
- invatamant nr. de sali de clasa nr. de locuri nr. de grupe
- cultura nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative si financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- productie nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....
.....
.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apa canalizare energie electrica energie termica
- gaze naturale telefonie salubritate transport urban
- Alte utilitati:

m) Garaje și parcaje¹⁾ Nu este cazul

- garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²
- parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil-..... m²; suprafață pietonală-..... m²

o) Spații verzi¹⁾ Nu este cazul

imar arbori mentinuti numar arbori plantati numar spatii verzi sup

p) Modul de evacuare a deșeurilor

Conform legislatiei in vigoare

.....
.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

.....
.....
.....

s) Măsuri de protecție a mediului

...Conform Acordului de Mediu nr. 7 din data de 09.09.2010, revizuit in data de 24.12.2013, revizuit in data de 09.12.2016.....

t) Alte caracteristici specifice

.....
.....
.....

Asocierea Tehnostrade SRL - Spedition UMB SRL
Semnătura

Data 02.03.2017

- ¹⁾ Se introduce "X" în casetă
²⁾ Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.
⁴⁾ Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
- numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.