

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/destăințare

A N E X A

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

- In conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾
- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- [X] c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și reabilitare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavații necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploații de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulete;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonele, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexe gospodărești ale exploațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire — noi și extinderi.
- j) lucrări de destăințare a construcțiilor de la lit. a) — h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
- pentru sănătate
- pentru asistență socială
- pentru învățământ
- pentru cultură
- pentru turism
- pentru culte
- pentru administrație și finanțe
- pentru comerț
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
- apă
- canalizare
- energii electrice
- termice
- gaze
- telecomunicații
- amenajări exterioare:
- amenajarea și consolidarea terenului
- străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spații libere și mobilier exterior
- spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în caseta

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului: 141200 m²
 b) Situarea terenului față de străzile adiacente: Nu este cazul
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT⁽²⁾: existent 0 propus 100 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT⁽²⁾: existent 0 propus 1
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății față de vecinătăți sunt:
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existent 0 destinate 0
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1
 g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață defășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— destinate				/
— menținute				/
• propuse	141 200	141 200	141200	Nu este cazul
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse". 141 200mp

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): Nu este cazul

Existente	Propuse
Corp Corp Corp	Corp Corp Corp
Înălțimea la cornișă sau streșină	Înălțimea maximă a construcțiilor

i) Numărul de niveluri Nu este cazul

Existente	Propuse
Corp Corp Corp	Corp Corp Corp

j) Caracteristici constructive și aspect exterior Nu este cazul

System constructiv	Fundații	Acoperiș (șarpantă/terasă)	System de încălzire	Învelitoare (material/culoare)	Finisaj exterior (material/culoare)	Tămpărie exterior (material/culoare)
Corp Corp Corp						

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate: Nu este cazul

• Construcții de locuințe ¹⁾

- de serviciu
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) de intervenție pentru închiriere sociale
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam, ... 2 cam, ... 3 cam, ... 4 cam, ... 5 cam, ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• "Regulamentul pentru protecția muncii în construcții" Ordinul MLPAT nr. 73/N15.10.96
 protecție și igiena muncii cuprinse în:
 Pe parcursul executării lucrărilor, beneficiarul și constructorul au obligația de a respecta normele de
 r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

- Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat
- Se vor încheia contracte cu societăți de salubritate din zona pentru transportul și depozitarea deșeurilor colectate în spațiile de serviciu sau cele rezultate din trafic
- Se va face înregistrarea transportului deșeurilor cf Ordinului comun al MAPAM/MTCT/MEC nr 2/21 1/1 18/2004 pentru aprobarea Procedurii de reglementare și control al transportului deșeurilor pe teritoriul României
- Se va face întreținerea bazinelor de decantare și separare a substanțelor petroliere de la sistemele de colectare a apelor pluviale, și drenaj și colectare periodică a namolului și a produselor petroliere și transportul lor la cea mai apropiată stație de epurare
- Se va face înregistrarea cantităților de deșeurii colectate, pe categorii, modul lor de gestiune și valorificare, conform H.G. nr 856/2002
- Se va ține evidența cantităților de deșeurii colectate, pe categorii, modul lor de gestiune și valorificare, conform H.G. nr 856/2002
- Se va face întreținerea bazinelor de decantare și separare a substanțelor petroliere de la sistemele de colectare a apelor pluviale, și drenaj și colectare periodică a namolului și a produselor petroliere și transportul lor la cea mai apropiată stație de epurare
- Se va face înregistrarea transportului deșeurilor cf Ordinului comun al MAPAM/MTCT/MEC nr 2/21 1/1 18/2004 pentru aprobarea Procedurii de reglementare și control al transportului deșeurilor pe teritoriul României
- Se vor încheia contracte cu societăți de salubritate din zona pentru transportul și depozitarea deșeurilor colectate în spațiile de serviciu sau cele rezultate din trafic
- Se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel în mod neorganizat

p) Modul de evacuare a deșeurilor
 • Deșeurile tip menajere se colectează separat și se evacuează prin serviciile de salubritate din zona
 • Se colectează selectiv și se evacuează ritmic din zonele de lucru, deșeurile rezultate din construcții

o) Spații verzi¹⁾
 arbori tăiați număr 0
 arbori plantați număr 0
 spații verzi număr m²
 suprafață m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabilă 50760 m²; suprafață pietonală 0 m²

m) Garae și parcaje¹⁾ Nu este cazul
 parcaje nr. de locuri
 garae nr. de locuri
 Suprafața construită desfașurată m²
 Suprafața construită desfașurată m²

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾
 apă
 gaze naturale
 Alte utilități: [x]telefonizare
 canalizare

k) Energie electrică și salubritate
 energie electrică
 salubritate
 energie termică
 transport urban

j) Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:
 7,614km de drum național nou cu două benzi de circulație, câte una pe sens. Un pasaj de cale ferată la km 7+251 din beton armat, cu 3 deschideri de L=63m

• Construcții pentru activități productive¹⁾ Nu este cazul
 producție nr. de personal
 depozitare nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾ Nu este cazul
 sport
 recreere nr. de locuri
 nr. de locuri

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾ Nu este cazul
 comerț nr. de personal
 alimentație publică nr. de locuri
 servicii nr. de personal

• Construcții pentru instituții publice¹⁾ Nu este cazul
 sănătate nr. de paturi
 învățământ nr. de săli de clasă
 cultură nr. de locuri
 hoteliere nr. de camere
 culte nr. de locuri
 administrative și finanțare nr. de personal

privind "Normele specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții" indicator IM 006-96

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă
- HG 300/2006

s) Măsuri de protecție a mediului

Pe parcursul proiectării a fost elaborat un plan pentru:

- Procedura de obținere a Avizului sau acordului de Mediu
- Procedura de Dezbatere Publică
- Pentru perioada de execuție au fost prinse lucrări pentru protecția mediului în Lista de

cantități pentru Grupa Articole Generale, după cum urmează:

- Dezafectarea birourilor, drumurilor tehnologice, bazelor de producție, laboratoarelor de saniter, spațiilor de cazare, ateliere, cartiere, balastiere, gropi de imprumut, stații de preparare cu aducerea terenurilor la condițiile inițiale
- asigurarea de masuri privind poluarea
- asigurarea investițiilor arheologice și asigurarea asistenței arheologice, precum și

execuția de lucrări pentru protejarea siturilor arheologice
Pentru perioada de exploatare au fost proiectate lucrări pentru protecția mediului, după cum urmează:

- imbracarea taluzelor cu pământ vegetal și insămânțare cu iarba
- plantare rutieră perdele de arbusti
- bazine decantare și separatoare de uleiuri înainte de deversarea apelor colectate de pe platforma drumului, în emisari
- rigole de acostament care colectează apele de pe platforma drumului și le descarca în santurile de la piciorul taluzelor prin casuri de taluz
- panouri de protecție la pasajele peste calea ferată
- a fost obținut Aviz de Mediu de la Agenția de Mediu Bihor

t) Alte caracteristici specifice

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

- gestionarea substanțelor toxice și periculoase utilizate în faza de construcție(uleiuri și carburanți pentru mijloacele de transport și utilaje) cu respectarea condițiilor impuse prin legislația specifică privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase
- stocarea combustibililor, uleiurilor și materialelor necesare preparării amestecurilor asfaltice și executării lucrărilor se va face în rezervoare etanșe, amplasate pe platforme impermeabile

Dispozitii diverse:

- intrările și perimetrul santierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar
- lucrătorii trebuie să dispună de apă potabilă pe santier și, eventual, de alta bautură

corespunzătoare și nealcoolica, în cantități suficiente, atât în incaperile pe care le ocupa, cât și în vecinătatea posturilor de lucru

- lucrătorii trebuie să dispună de condiții pentru a lua masa în mod corespunzător
- în afara măsurilor specifice mai sus, constructorul își va lua orice măsuri pe care le considera necesare, în conformitate cu lucrările specifice desfasurate pe santier, pentru a asigura condițiile de

securitate și de sănătatea muncii!