

**A N E X Ă**  
**LA CEREREA PENTRU EMITEREA**  
**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

**Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI** – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi;
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit a) – h)

**Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII**

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire de înălțime avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
    - de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_
- f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
 menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_
- g) Suprafețe <sup>4)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam <sup>(m<sup>2</sup>)</sup>
• existente, din care:	-	-	-	/
-desființate	-	-	-	/
-menținute	-	-	-	/
• propuse	-	-	-	/
<b>TOTAL *</b>	-	-	-	/

\* Totalul rezultat prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	-	-	-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	-	-	-	-

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	-	-	-	-
Propuse	-	-	-	-

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	-	-	-	-
Fundații	-	-	-	-
Acoperș (șarpantă / terasă)	-	-	-	-
Sistem de încălzire	-	-	-	-
Învelitoare (material / culoare)	-	-	-	-
Finisaj exterior (material / culoare)	-	-	-	-
Tămplărie exterior (material / culoare)	-	-	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe <sup>5)</sup>
    - principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
    - de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Număr de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

<sup>4)</sup> Conform HGR nr 525/1996    <sup>5)</sup> Documentul național de referință este STAS 4905-85

• **Construcții infrastructură și servicii**

- săritoare Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. proiecte \_\_\_\_\_  
 învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupuri \_\_\_\_\_  
 cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 curte Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**

- comerț Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru sport, recreere**

- sport Nr. locuri \_\_\_\_\_  
 recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_

• **Construcții pentru activități productive**

- producție Nr. de personal \_\_\_\_\_  
 depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

**l) Asigurarea utilităților urbane**

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
Alte utilități :

**m) Garaje și parcaje**

- garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme:** suprafață carosabil 183592 m<sup>2</sup> suprafață pietonal \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi**

- arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_  
 arbori plantați Număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafață \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor**

**r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă**

**s) Măsuri de protecție a mediului**

**t) Alte caracteristici specifice**

Durata estimată a executării lucrărilor este de 25 luni / zile

