NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Secţiunea 1.**

**Titlul proiectului de act normativ**

|  |
| --- |
| **Hotărârea Guvernului** **pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019 privind aprobarea amplasamentului şi a declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes naţional „Modernizarea liniei de cale ferată Bucureşti Nord - Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti - Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti”** |

**Secțiunea 2.**

**Motivul emiterii actului normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Sursa proiectului de act normativ
 | Prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019 privind aprobarea amplasamentului şi a declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes naţional „Modernizarea liniei de cale ferată Bucureşti Nord - Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti - Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti”, pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019 se propune aprobarea unor măsuri, în scopul actualizării situațiilor imobilelor care au fost afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național și nu este necesară alocarea de sume suplimentare de la bugetul de stat.Suma ramasă disponibilă prin prezentul proiect de act normativ va fi restituită la bugetul de stat în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri. |
| 2.2 Descrierea situaţiei actuale |  Pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizarea liniei de cale ferată Bucureşti Nord - Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti - Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti", indicatorii tehnico – economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 386 din 12 iunie 2019 și nu necesită completări sau modificări la data prezentei. Referitor la proiectul „Modernizarea liniei de cale ferată Bucureşti Nord - Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti”, Guvernul României a aprobat Hotărârea Guvernului nr. 558/2019 privind aprobarea amplasamentului şi a declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes naţional „Modernizarea liniei de cale ferată Bucureşti Nord - Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti - Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti”. Ulterior aprobării prin Hotărârea Guvernului nr. 558/2019, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, au fost parcurse de către expropriator următoarele etape:a) Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire;b) Emiterea Deciziei de expropriere nr. 1/3572/19.08.2019 şi Decizia de expropriere nr. 1/4571/10.10.2019;c) Întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;d) Întocmirea Raportului de evaluare, în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.Prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea unor măsuri, în scopul actualizării situațiilor imobilelor care au fost afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizarea liniei de cale ferată Bucureşti Nord - Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti”, după cum urmează: **I.** După recepționarea de către A.N.C.P.I./O.C.P.I. a documentațiilor cadastrale individuale, anumite date de identificare ale imobilelor supuse exproprierii conform anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. nr. 558/2019, au suportat modificări, în ceea ce privește suprafața de expropriat sau categoria de folosință Diferențele sus menționate sunt rezultatulîntocmirii planurilor parcelare, a măsurătorilor din teren și ale documentelor care au stat la baza realizării documentațiilor cadastrale.Astfel, pentru un număr de **8** imobile, cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019, ca urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale au rezultat diferențe din măsurătorile cadastrale și diferențe de categorie de folosință, poziționare intravilan/extravilan, față de informațiile cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea antemenționată. Imobilele cuprinse în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019 ale căror **date de identificare, suprafețe afectate și valori de despăgubire** necesită a fi actualizate după întocmirea documentațiilor cadastrale sunt următoarele: - pozițiile nr. crt. 14, 15, 27, 28, 43, 44, 45, 49.Suma consemnată aferentă despăgubirii pentru imobilele menționate mai sus conform Hotărârii Guvernului nr. 558/2019 este de **891.863,65 lei**. Ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale și a celui de al doilea raport de evaluare pentru cele 8 imobile, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, rezultă o valoare de despăgubire pentru imobilele menționate mai sus de **891.863,65 lei**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Nr. crt. HG nr. 558/2019 | Despăgubiri consemnate conform HG nr. 558/2019 | Despăgubiri actualizate după întocmirea raportului de evaluare în conformitate cu art. 11 alin (7) din Legea nr. 255/2010 | Diferența între despăgubirile conform HG nr. 558/2019 și despăgubirile conform raportului de evaluare întocmit în conformitate cu art. 11 alin (7) din Legea nr 255/2010  |
| 1 | 14 | 168.057,79 | 160.842,20 | 7.215,59 |
| 2 | 15 | 29.518,35 | 31.617,43 | -2.099,08 |
| 3 | 27 | 91.047,70 | 89.998,16 | 1.049,54 |
| 4 | 28 | 114.662,38 | 105.347,70 | 9.314,68 |
| 5 | 43 | 158.864,41 | 155.725,68 | 3.138,73 |
| 6 | 44 | 60.817,16 | 60.502,97 | 314,19 |
| 7 | 45 | 168.116,83 | 162.154,12 | 5.962,71 |
| 8 | 49 | 100.779,03 | 46.611,98 | 54.167,05 |
| **TOTAL** | **891.863,65** | **812.800,24** | **79.063,41** |

Ca urmare a întocmirii raportului de evaluare, pentru cele 8 imobile din tabelul de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Deciziei nr. 380/2013 a Curții Constituționale, potrivit căruia, *,,Înainte de data începerii activităţii comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăţilor imobiliare, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosinţă”* și art. 8 alin. (1), alin. (2) şi alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, rezultă un excedent de **79.063,41** **lei** faţă de valoarea de **891.863,65 lei** consemnată inițial și valoarea de **812.800,24 lei**, ca urmare a întocmirii noului raport de evaluare, sumă care urmează să se restituie la bugetul de stat, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri.**II.** Imobilul prevăzut la poz. nr. crt. 63 se modifică în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilului, respectiv a numărului cadastral şi al cărţii funciare, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.  |
| 2.3. Schimbări preconizate | **Prin prezentul proiect de act normativ se urmărește aprobarea** modificării și completării anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019, după cum urmează: * pozițiile nr. crt. 14, 15, 27, 28, 43, 44, 45 şi 49, se modifică în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre;
* restituirea la bugetul de stat a sumei de 79.063,41 lei rămase disponibilă, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri;
* modificării, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilului prevăzut la nr. crt. 63 din anexa nr 2 la H.G. nr. 558/2019.
 |
| * 1. Alte informații
 | Facem mențiunea că prin prezentul proiect de act normativ nu se urmărește efectuarea unor exproprieri suplimentare, toate imobilele obiect al proiectului de act normativ situându-se pe amplasamentul lucrării de utilitate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 558/2019.Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Naţională de Căi Ferate C.F.R. - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în calitatea sa de expropriator în numele Statului Român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare. |

 **Secțiunea 3.**

**Impactul socio- economic**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Descrierea generală a beneficiilor şi costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ
 | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| * 1. Impactul social

 | Prezentul act normativ are ca scop implementarea unuia din proiectele de îmbunătăţire şi dezvoltare a infrastructurii de transporturi de interes naţional. |
| * 1. Impactul asupra drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale omului
 | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| * 1. Impactul macroeconomic
		1. Impactul asupra economiei şi asupra principalilor indicatori macroeconomici

3.4.2. Impactul asupra mediului concurenţial şi domeniului ajutoarelor de stat | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| * 1. Impactul asupra mediului de afaceri
 | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| * 1. Impactul asupra mediului înconjurător
 | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 3.7. Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva inovării şi digitalizării | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 3.8. Evaluarea costurilor şi beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 3.9. Alte informații | Nu au fost identificate. |

 **Secțiunea 4.**

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât şi pe termen lung, (pe 5 ani), inclusiv informaţii cu privire la cheltuieli şi venituri"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Indicatori | Anul curent | Următorii 4 ani  | Media pe cinci ani |
| - mii lei - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat, din acesta: |  |  |  |  |  |  |
| (i) impozit pe profit  |  |  |  |  |  |  |
| (ii) impozit pe venit  |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale |  |  |  |  |  |  |
| (i) impozit pe profit |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor de stat:  |  |  |  |  |  |  |
| (i) contribuţii de asigurări  |  |  |  |  |  |  |
| d) alte tipuri de venituri  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat, din acesta: |  |  |  |  |  |  |
| (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
| (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale: |  |  |  |  |  |  |
| (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
| (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| c) bugetul asigurărilor sociale de stat:  |  |  |  |  |  |  |
| (i) cheltuieli de personal |  |  |  |  |  |  |
| (ii) bunuri şi servicii |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:  |  |  |  |  |  |  |
| a) buget de stat  |  |  |  |  |  |  |
| b) bugete locale  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4. Propuneri pentru acoperirea creşterii cheltuielilor bugetare  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare |  |  |  |  |  |  |
| 4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor şi/sau cheltuielilor bugetare  |  |  |  |  |  |  |
| 4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:a) fişa financiară prevăzută la art. 15 din Legea nr. [500/2002](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5Csintact%204.0%5Ccache%5CLegislatie%5Ctemp197918%5C00057056.htm) privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, însoţită de ipotezele şi metodologia de calcul utilizată;b) declaraţie conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele şi priorităţile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală şi cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară. | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 4.8. Alte informaţii | Suma rămasă disponibilă prin prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019, privind aprobarea amplasamentului şi a declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes naţional "Modernizarea liniei de cale ferată Bucureşti Nord - Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti - Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti", respectiv suma totală de **79.063,41 lei**, va fi restituită la bugetul de stat în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri. |

**Secţiunea 5.**

**Efectele proiectului de act normativ asupra legislaţiei în vigoare**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1.Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ. **a)**acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ. | După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. |
| 5.2. Impactul asupra legislaţiei în domeniul achiziţiilor publice**a)**descrierea impactului legislativ **b)**prezentarea normelor cu impact la nivel operaţional/tehnic  | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislaţia UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).5.3.1. Măsuri normative necesare transpunerii directivelor UEa)tipul, titlul, numărul şi data directivei UE ale cărei cerinţe sunt transpuse de proiectul de act normativ;b)obiectivele directivei UE;c)tipul de transpunere a directivei UE în cauzăd)termenele-limită pentru transpunerea directivelor UE vizate 5.3.2. Măsuri normative necesare aplicării actelor legislative ale UE.a)justificarea necesităţii adoptării măsurilor incluse în proiect în vederea aplicării actului legislativ al UE;b)tipul, titlul, numărul şi data actului legislativ al UE pentru care se creează cadrul de aplicare. | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 5.4. Hotărâri ale Curţii de Justiţie a Uniunii Europene | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 5.5. Alte acte normative şi/sau documente internaţionale din care decurg angajamente asumate | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| **5.6.** Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

 **Secţiunea 6.**

**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. Informaţii privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative | Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu. |
| 6.2. Informaţii privind procesul de consultare cu organizaţii neguvernamentale, institute de cercetare şi alte organisme implicate | Proiectul de act normativ a fost publicat pe site-ul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii. |
| 6.3. Informaţii despre consultările organizate cu autorităţile administraţiei publice locale, în situaţia în care proiectul de act normativ are ca obiect activităţi ale acestor autorităţi, în condiţiile Hotărârii Guvernului nr. [521/2005](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5Csintact%204.0%5Ccache%5CLegislatie%5Ctemp197918%5C00083962.htm) privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităţilor administraţiei publice locale la elaborarea proiectelor de acte normativ | Proiectul de act normativ nu are o legătură directă cu autorităţile administraţiei publice locale.  |
| 6.4. Informaţii privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative | Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale. |
| 6.5.Informaţii privind avizarea de cătrea) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Ţăriic) Consiliul Economic şi Sociald) Consiliul Concurenţeie) Curtea de Conturi | Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize. |
| **6.6.** Alte informaţii | Nu au fost identificate. |

**Secţiunea 7.**

**Activităţi de informare publică privind elaborarea şi implementarea proiectului de act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1.Informarea societăţii civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ | Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispoziţiile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată. |
| 7.2.Informarea societăţii civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum şi efectele asupra sănătăţii şi securităţii cetăţenilor sau diversităţii biologice | Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu. |

**Secţiunea 8.**

**Măsuri privind implementarea, monitorizarea şi evaluarea proiectului de act normativ**

|  |  |
| --- | --- |
| 8.1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ | Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu. |
| 8.2. Alte informaţii | Nu au fost identificate |

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturatul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind modificarea şi completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019 privind aprobarea amplasamentului şi a declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes naţional "Modernizarea liniei de cale ferată Bucureşti Nord - Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti - Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internaţional Henri Coandă Bucureşti",* pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019,care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate şi pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII**

**SORIN-MIHAI GRINDEANU**

**AVIZĂM:**

**VICEPRIM-MINISTRU**

**MARIAN NEACȘU**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**MARCEL – IOAN BOLOȘ**

**MINISTRUL JUSTIŢIEI**

**ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU**

|  |
| --- |
| **SECRETAR DE STAT****IONUȚ-CRISTIAN SĂVOIU****SECRETAR GENERAL****MARIANA IONIȚĂ****SECRETAR GENERAL ADJUNCT****ADRIAN-DANIEL GĂVRUȚA****DIRECȚIA JURIDICĂ****DIRECTOR** **ALEXANDRA SAVU****DIRECŢIA ECONOMICĂ****DIRECTOR****DIANA-LAURA GÎRLĂ** **DIRECŢIA TRANSPORT FEROVIAR****DIRECTOR****MIHAELA MOCANU** |