

NOTĂ DE FUDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE DE GUVERN

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru a asigura circulația trenurilor cu o viteză de 160 km/h, secțiunea Coșlariu - Sighișoara ”

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Infrastructura feroviară publică din România reprezintă una din componentele principale ale sistemului național de transport. În perioada 1993 – 1996 Parlamentul României a ratificat aderarea țării noastre la următoarele convenții și acorduri internaționale pentru integrarea rețelei feroviare naționale în rețeaua europeană: Acordul european privind marile linii internaționale de cale ferată (A.G.C.), Acordul european privind marile linii de transport combinat și instalații conexe (A.G.T.C.) și Proiectul privind realizarea căii ferate transeuropene (T.E.R.). Ultima Conferință Paneuropeană de transporturi de la Helsinki (iunie 1997) a stabilit cele 10 coridoare de transport feroviar care vor străbate Europa, trei dintre aceste coridoare traversând teritoriul României, respectiv coridoarele IV, VII și IX. De o importanță deosebită pentru multe țări europene este coridorul IV Paneuropean Berlin – Nurnberg – Praga – Budapesta – Constanța – Istanbul – Thessaloniki”. Pe teritoriul României, componenta feroviară a coridoriului IV paneuropean are traseul principal Frontieră - Curtici – Arad - Sighișoara - Brașov - București – Constanța. Realizarea lucrărilor de reabilitare a liniei de cale ferată Brașov - Simeria, secțiunea Sighișoara - Coșlariu, componentă a ramunii nordice a coridorului IV paneuropean va conduce la creșterea vitezei tehnice a trenurilor de călători și marfă și la reducerea duratei de parcurs. De asemenea, confortul și siguranța circulației vor spori, cheltuielile de întreținere reducându-se. Până în prezent cea mai mare parte a lucrărilor sus menționate s-au executat pe terenuri proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și concesionate CNCF „C.F.R.” - S.A. Lucrarea “Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru a asigura circulația trenurilor cu o viteză de 160 km/h, secțiunea Coșlariu - Sighișoara ” face parte din proiectul de modernizare a rutei nordice a Coridorului IV paneuropean. Realizarea și derularea acestui proiect revine Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR” – S.A. și face parte din strategia pe termen lung a acesteia.
--	---

	Procedurile de expropriere aplicabile sunt cele prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, pentru acele imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent proiectului. În conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul a întocmit o documentație tehnico – economică cuprinzând coridorul de expropriere al proiectului și lista proprietarilor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ – teritoriale. Lista precizată cuprinde sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit, având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 783/2011 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru a asigura circulația trenurilor cu o viteză de 160 km/h, secțiunea Coșlariu - Sighișoara ”.
1 ¹ . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau crează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	Actul normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Schimbări preconizate	Pentru prezentul act normativ este necesară suma de 3.289.248,09 lei aferentă imobilelor prevăzute în anexa nr. 2. Această sumă rezultă din rapoartele de evaluare întocmite de către experți autorizați ANEVAR, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere rapoartele de evaluare se întocmesc avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „expertul evaluator (...) este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici”, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

	Prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării, amplasamentul lucrării, lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ – teritoriale, precum și aprobarea sumelor individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru a asigura circulația trenurilor cu o viteză de 160 km/h, secțiunea Coșlariu - Sighișoara”, în valoare totală de 3.289.248,09 lei, pentru un număr total de 1.134 de imobile (terenuri și construcții) în suprafață totală de 599.804 m.p și 1.492 m.l., prevăzute în anexa nr. 2.
3. Alte informații	În vederea promovării Hotărârii Guvernului pentru exproprierea imobilelor sus menționate, s-a întocmit documentația de specialitate, respectiv: - Planuri cu amplasamentul lucrării care conțin imobilele ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, avizate de către reprezentanții primăriilor Sighișoara, Daneș, Dumbrăveni, Micăsasa, Valea Lungă, Mihalț și Sântimbru, recepționate și avizate de Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară aferente. - Lista cuprinzând imobilele proprietate privată aparținând proprietarilor persoane fizice sau juridice ce constituie coridorul de expropriere a fost realizată în baza evidențelor unităților administrativ – teritoriale și confirmată de acestea cu stampilă și semnătură, ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și în baza documentelor care atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor sau actelor de identitate ale titularilor dreptului de proprietate. Lista este deasemenea semnată de către expertul evaluator și face parte integrantă din Raportul de evaluare, fiind concluzia evaluatorului cu privire la despăgubirile ce se acordă pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere. - Raportul de evaluare al imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, conform prevederilor legale. Menționăm faptul că nu au fost emise până în prezent hotărâri pentru acordarea despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului. Precizăm că o parte din imobilele proprietate privată ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost înscrise în cartea funciară întrucât Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu instituie un termen de înscriere în cartea funciară.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio – economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Realizarea lucrărilor de reabilitare va conduce la creșterea vitezei tehnice a trenurilor de călători și de marfă, la reducerea duratei de parcurs cât și la sporirea confortului și siguranței circulației.
---------------------------	---

1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
3. Impactul social	Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective din vecinătatea căii ferate.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul în curs, cât și pe termen lung (5 ani)

- mii lei

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din aceasta: (i) impozit pe profit; (ii) impozit pe venit. b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din aceasta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii		-	-	-	-	-
3. Impact financiar, plus/minus, din care: (i) buget de stat (ii) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-					
5. Propuneri pentru a compensa scăderea veniturilor bugetare	-					

6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor și/sau cheltuielilor bugetare	-
7. Alte informații	Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele (terenuri și construcții) proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru a asigura circulația trenurilor cu o viteză de 160 km/h, secțiunea Coșlariu – Sighișoara", situate pe raza localităților Sighișoara, Daneș, Dumbrăveni, Micăsasa, Valea Lungă, Mihalț și Sântimbru sunt în cuantum total de 3.289.248,09 lei și sunt alocate din fonduri eligibile, identificate cu titlu de cheltuială nr. 56, proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare, aprobate prin Legea bugetului de stat pe anul 2013, nr. 5/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare	Nu sunt necesare
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu
3. Decizii ale Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu
4. Evaluarea conformității	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Menționăm că au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. 1 din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 561/2009.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii de Guvern nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu necesită avizarea
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Menționăm că au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. 1 din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 561/2009.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Actul normativ nu produce niciun impact asupra mediului
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Prezentul act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre de Guvern privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitarea liniei c.f. Brașov - Simeria, componentă a Coridorului IV paneuropean, pentru a asigura circulația trenurilor cu o viteză de 160 km/h, secțiunea Coșlariu – Sighișoara", care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR
Ramona Nicole MĂNESCU

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FONDURILOR EUROPENE
Eugen Orlando TEODOROVICI

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
Daniel CHIȚOIU

MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET
Liviu VOINEA

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Robert-Marius CAZANCIUC

Secretar de Stat
Manuel Marian DONESCU

Secretar General
Tiberiu BĂRBULEȚIU

Direcția Generală Juridică și Resurse Umane
Director General

Direcția Generală Economică și Administrativă
Director General

Direcția Generală pentru Managementul și Implementarea Proiectelor
Director General
Vasilică ȚUGUI

Direcția Generală Transport Terestru
Direcția Feroviară
Director
Claudiu DUMITRESCU

C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
Director General
George MICU

**Director General Adjunct Proiecte Europene
Ionel VOICU**

**Director General Adjunct Economic
Corneliu CREȚU**

**Director General Adjunct Tehnic
Alexandru Macarie MOLDOVAN**

**Director Tehnic
Petru CEȘA**

**Director Asistență Juridică
Adriana Mihaela GEORGESU**

**Direcția Management Proiecte Europene
Director,
Victor Alexandru**

**Direcția Finanțări Proiecte Europene
Director,
Iulian BLEOTU**

**Șef U.M.P.
Liliana Năvrăpescu**

**Serviciul Pregătire Proiecte Europene
Șef Serviciu
Luca Macedon IRIMEȘ**