



Nr. 33588, 22.11.2021.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 64 din 22.11.2021

Ca urmare a cererii nr.4463/25.06.2021, înlocuită cu cererea nr.5451/11.08.2021 înregistrate la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu nr.28360/12.07.2021, respectiv cu nr. 33588/16.08.2021, completată cu adresa nr.7953/17.11.2021, înregistrată la Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu 46218/17.11.2021, adresate de C.N.A.P.D.M S.A Galați cu sediul în municipiul Galați, Strada Portului nr.34 cod poștal 800025, reprezentată legal prin Director General Vizinteanu NICOLAE, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J17/905/1998, CUI 11776466, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul de investiție :
“Dezvoltare Port Tulcea - Etapa I”, Lot II - Port comercial Tulcea

Amplasamentul lucrărilor este situat pe malul drept al Dunării între Mm 39+000 și Mm 38+1530. Portul comercial este între situat pe ramura amonte (stânga) a meandrei în formă de „U” unde este amplasat Municipiul Tulcea și se desfășoară pe teritoriul administrativ al U.A.T. Tulcea.

Obiectivul se afla pe rețeaua TEN-T.

Lucrările se vor executa pe imobilele (terenuri și construcții) aflate în domeniul public al statului și în concesiunea Companiei Naționale “Administrația Porturilor Dunării Maritime” S.A. (C.N. A.P.D.M. S.A.) conform Contractului de concesiune nr.LO 3447/12.09.2008 și a Actului adițional nr.45883/ 02.11.2020, precum și pe imobilele aflate în domeniul public al statului pentru care a fost obținut Acordul nr.24310/17.11.2021.

Beneficiarul este direct răspunzător de ocuparea de terenuri aflate în administrarea sau proprietatea altor autorități sau persoane fizice sau juridice, care nu au fost supuse procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, de Codul Administrativ și/sau de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate

publică, cu modificările și completările ulterioare, și este obligat să respecte toate condițiile impuse de avizatori prin documentele acestora.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea informațiilor puse la dispoziția emitentului prezentei autorizații revine în întregime beneficiarului investiției.

Beneficiarul titular al autorizației și antreprenorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, studiile de specialitate, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora.

Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Categoria de importanță a construcției este "C", construcție de importanță normală.

Se autorizează executarea lucrărilor de construire în conformitate cu Documentul de avizare C.T.E. C.N. A.P.D.M S.A. Galați nr.318/CTE/22.03.2019, Avizul Ministerului Transporturilor nr.54/63/01.07.2019, expertiza tehnică domeniile A6,A7,B4,B5,D4,D5 datată 2017 prelungită până în decembrie 2021, expertiza tehnică domeniile A4,B2,D datată 2017 prelungită până în 31.05.2023 și documentația D.T.A.C., partea scrisă și desenată, vizată și ștampilată spre neschimbare ca parte integrantă a prezentei autorizații, cu condiția respectării tuturor condițiilor impuse de avizatori și a legislației în vigoare, după cum urmează:

Lucrări de realizare a cheului nou pentru acostarea directă a navelor; Lucrări de realizare a unei file pentru calea de rulare; Lucrări de realizare a platformei de circulație dintre coronamentul cheului nou și muchia cheului pereat existent; Reabilitarea și reconfigurarea rețelei de alimentare cu energie electrică și prevederea de tablouri electrice pentru alimentarea navelor; Lucrări de montare la dane a unor hidranți pentru alimentarea cu apă a navelor; Lucrări de realizare a rețelei de canalizare pluvială; Lucrări de amenajare în postul de transformare existent pentru contorizarea separată a consumatorilor (CN-APDM-SA și operatorii); Lucrări reabilitare a drumului de acces în port; Lucrări de protecția mediului cu respectarea Deciziei etapei de încadrare nr.295/13.06.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea și a prevederilor legislației de mediu în vigoare.

Lucrări autorizate în valoare, fără T.V.A.: 20.320.071,31 lei (valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției).

Executarea lucrărilor sus menționate se autorizează în temeiul Certificatului de urbanism nr.498/21.05.2018 emis de U.A.T Municipiul Tulcea, cu respectarea condițiilor impuse de avizatori, a normelor și a normativelor tehnice în vigoare specifice executării acestora, a prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor documentației tehnice (D.T.) pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.6277/09.09.2020 elaborată de asocierea CANAL SEA SERVICES SRL- AVE TEBIA SRL-ADURO IMPEX SRL-proiectant ADURO IMPEX

S.R.L, cu sediul în municipiul București sectorul 1, strada Witing nr.4, respectiv de arhitect/conducător cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România, după caz.

PRIVITOR LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului -model F.13 la autoritatea administrației publice emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului -model F.14 la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului -model F.15 la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la gropi de gunoi autorizate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu", după caz;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 22,5 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

D. Termenul de valabilitate: Autorizația de construire este valabilă pe toată perioada implementării proiectului, pâna la finalizarea executării lucrărilor pentru care a fost eliberată, respectiv pâna la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termen de 12 luni de la data emiterii autorizației.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire nr. _____
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

Director D.R.T.A.C.M.,

-----¹⁾

-----²⁾

Data prelungirii valabilității _____

¹⁾ Se va semna de către un consilier juridic/consilier cu studii juridice din cadrul direcției emitente, având atribuții specifice definite în fișa postului.

²⁾ Se va semna de un consilier/expert cu studii tehnice din cadrul direcției emitente, cu pregătire în specialitatea lucrărilor autorizate, având atribuții specifice definite în fișa postului.